

ZO SAMEN VERDER BOUWEN OP PRINCIPES KOERSNOTITIE.



ZO SAMEN VERDER BOUWEN OP PRINCIPES KOERSNOTITIE.

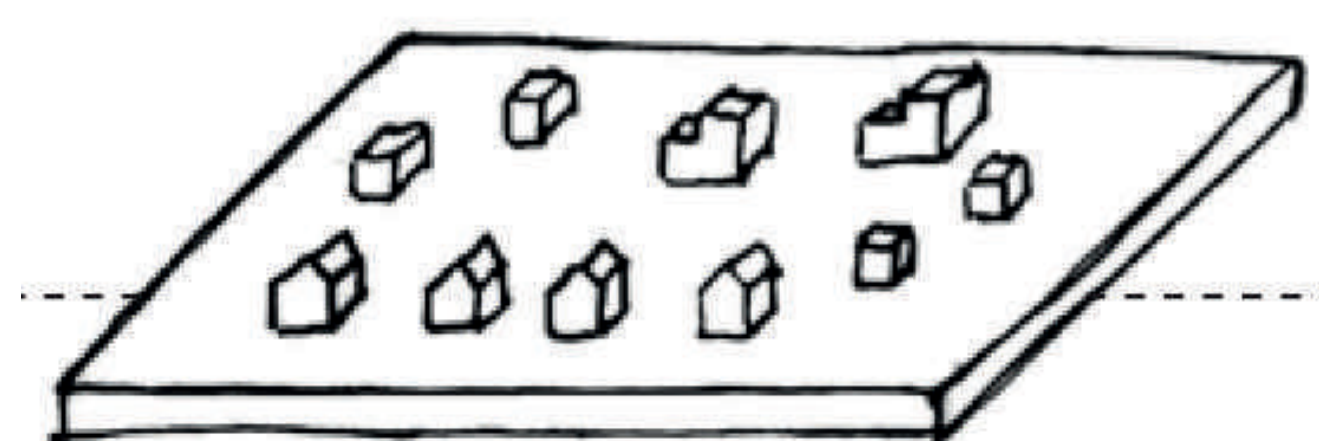
Uitgangspunten uit 2018:

- Toevoeging en behoud van groen;
- Circa 120 woningen, passend bij dorpse Driehuis;
- Samenhang met omliggend gebied;
- Rekening houden met bestaande zichtlijnen en ontsluiting;
- Woningen maken voor een brede doelgroep;
- 30% sociale huurwoningen;
- Landschap voert de boventoon.

Deze schets van het zogeheten landgoedmodel komt uit de koersnotitie uit 2018. De schets is een voorbeeld, gebruikt om tot uitgangspunten te komen voor de ontwikkeling. Het projectteam wil de omgeving betrekken bij de verdere planvorming.

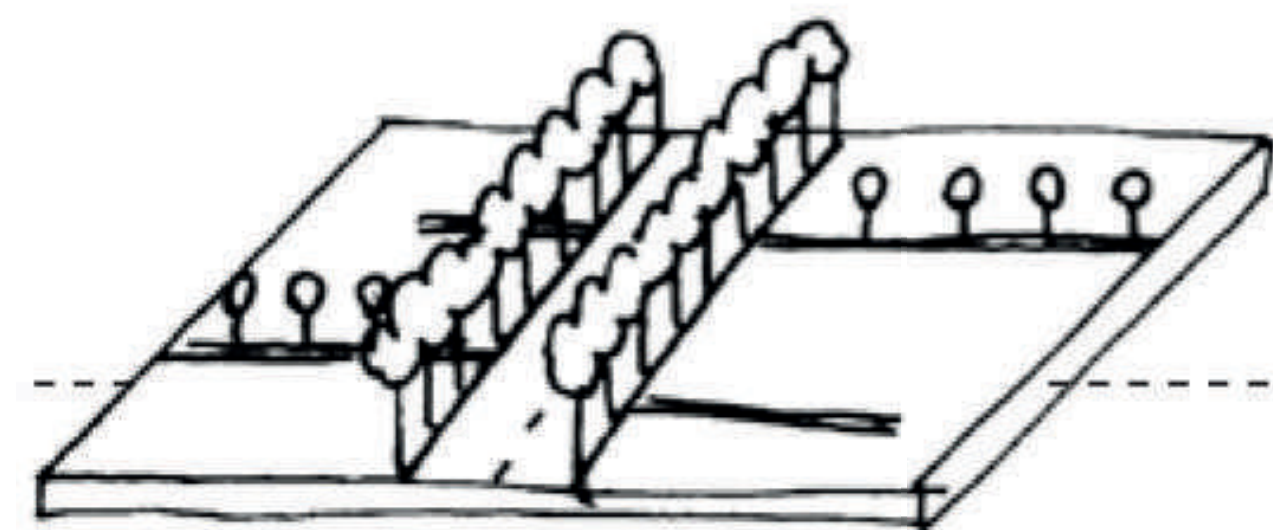


Bebouwing



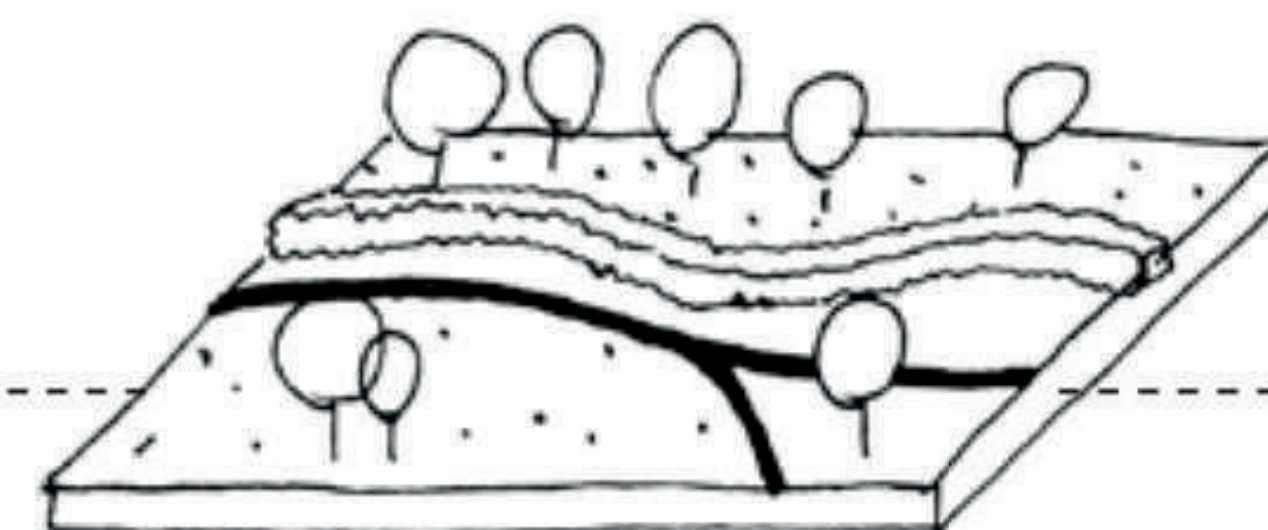
Klein vrijstaand

Verkeer



Zichtbaar statig

Groene verbinding



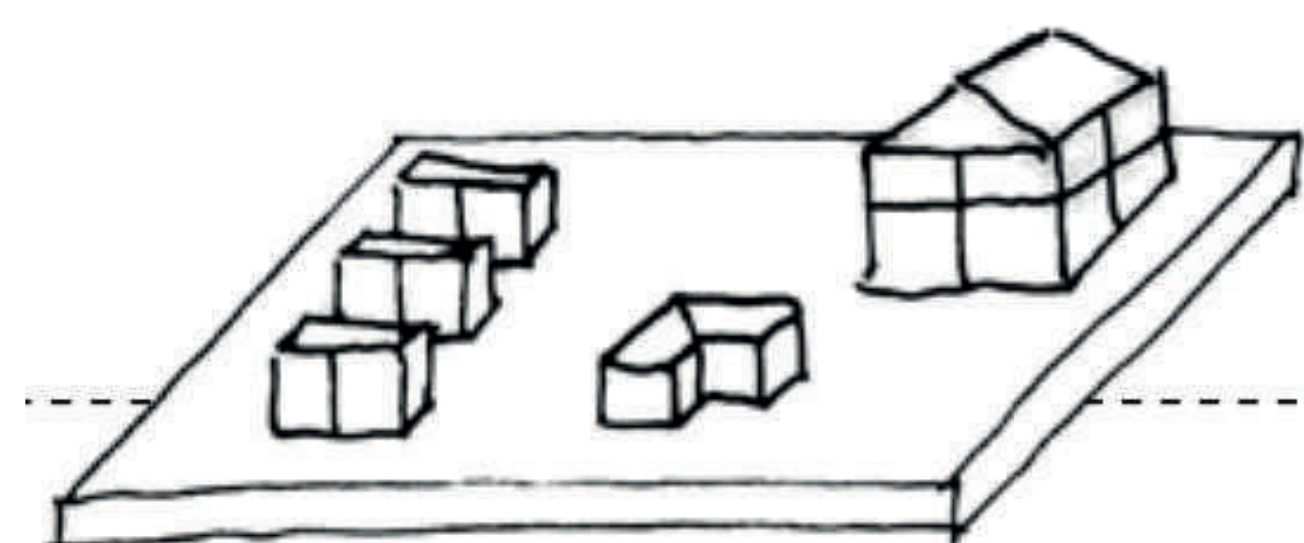
Visueel recreatief

Landschap

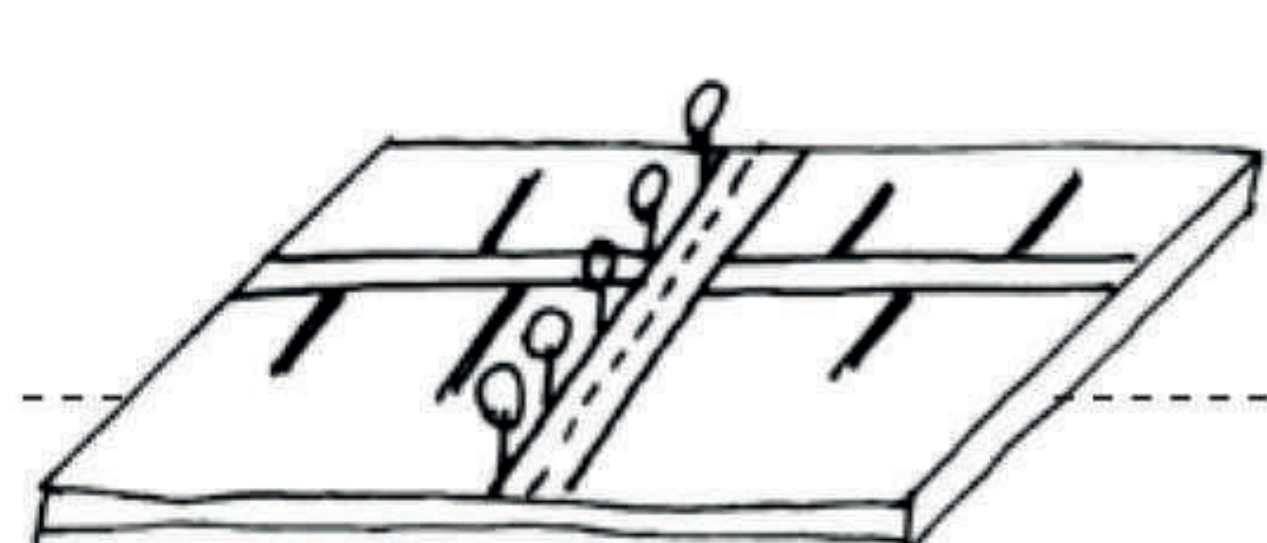


Private kavels in open landschap

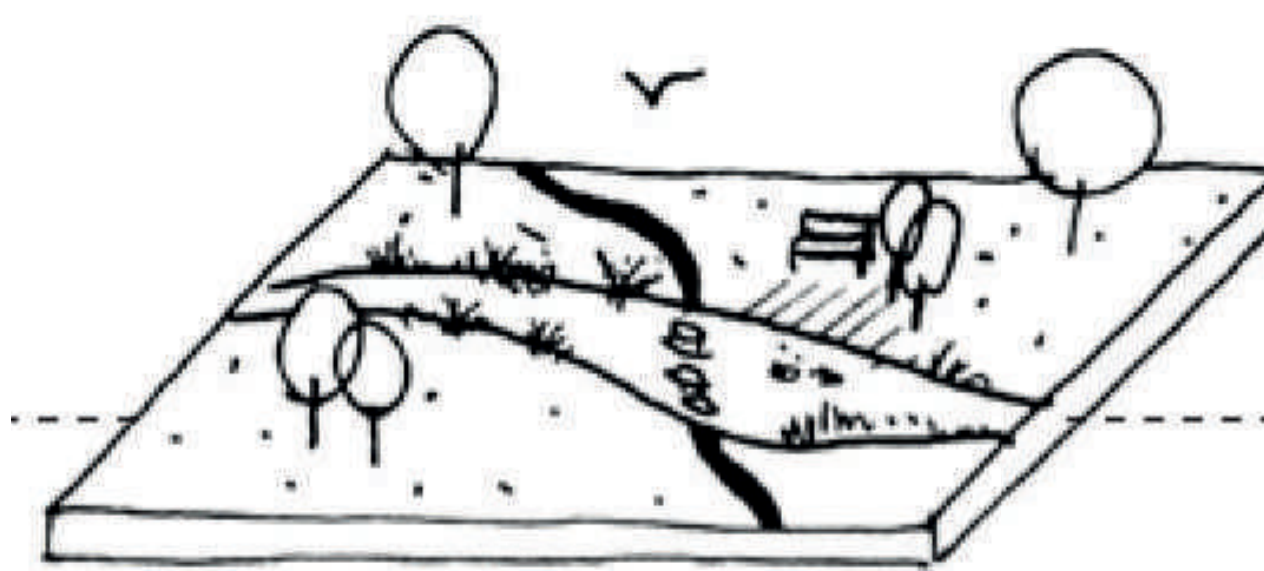
Geen status



Middelgroot geschakeld



Kleinschalig functioneel



Ecologisch recreatief

**ZUIDOOST
RAND^{ZO}**

ZO IN GESPREK MET DE BUURT - TERUGBLIK.

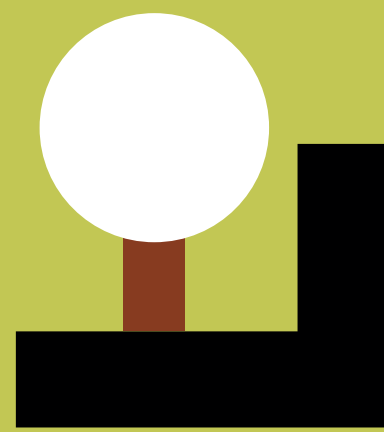


	2021	November 2021 Gesprekken direct aanwonenden, Wijkcomité en andere belanghebbenden					
		2022	19 en 26 april 2022 Startbijeenkomst buurt en De Luchte	14 en 20 juni 2022 Themasessie Stedenbouw & Groen	16 juni 2022 Themasessie Mobiliteit (verkeer, parkeren, ontsluiting)		
			2023	Juli 2022 t/m januari 2023 Planvorming o.b.v. uitgangspunten, input buurt en randvoorwaarden Tussentijdse digitale updates			



16 en 21 maart 2023
Informatiebijeenkomst buurt en
De Luchte over schetsplan

ZO VEEL NUTTIGE REACTIES.

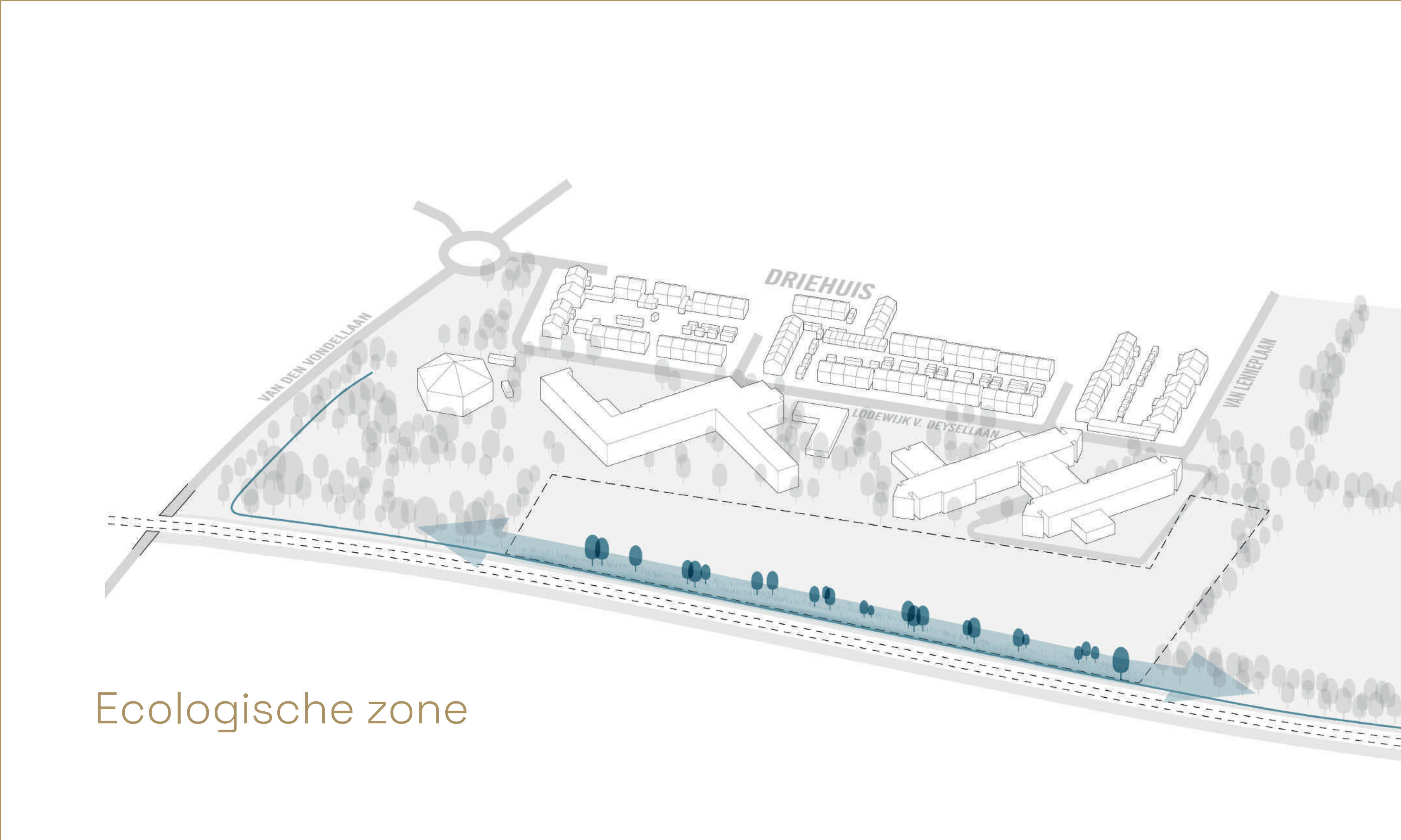
“120 woningen is te veel voor deze plek”	“Maak betaalbare woningen (koop en sociale huur)”	“Bouw voor starters en senioren”							“Geen toegangsweg over terrein omwonenden”	
Thema: Woningen en doelgroep 		“Geen hoogbouw (max 3 of 4 lagen)”	“Maak stapelbouw met veel openbaar groen”		“Let op verkeers- veiligheid tijdens bouw en nieuwe situatie”	“Herinrichting rotonde is wenselijk”	“Maak voldoende (ondergrondse) parkeerplekken”	“Maak een fietstunnel onder het spoor”	“Maak een autoviaduct over/tunnel onder spoor”	
“Voorrang voor Velsenaren”	“Bouw vrijstaande woningen en tweekappers”	“Liever geen rijtjeshuizen”				“Houd rekening met hulpdiensten”	Thema: Verkeer 		“Sluit aan op bestaande wandel- en fietsroutes”	“Zet in op duurzame (deel)- mobiliteit”
“Houd rekening met ons uitzicht op het groen”			“Behoud zo veel mogelijk groen”	“Behoud bestaande bomen”		“Kijk naar alternatief voor parkeren voor de deur”	“Parkeren uit het zicht”	“Keerlus op L. van Deyssellaan”	“Maak meerdere toegangs- wegen”	
	“Denk ook aan de dieren (vogels, herten)”	Thema: Natuur 		“Voorkom verstoring van verbinding tussen de natuur- gebieden”	“Maak openbaar groen waar iedereen van kan genieten”			“(Meer) verkeer door L. van Deyssellaan is niet wenselijk”	“Behoud wandel- mogelijkheden (met rollator)”	
		“Behoud het parkje met bomen (kant Hageveld)”	“Denk bij hoge beplanting en kronkelende paden ook aan veiligheid”	“Openheid, uitzicht op groen”	“Liever geen natte natuur i.v.m. muggen”	“Intiem groen spreekt aan”			“Onderzoek of de straten het bouwverkeer aankunnen”	
Tijdens de themasessies hebben we veel nuttige reacties verzameld over o.a. de inrichting van het openbaar gebied en de architectuur. Deze input nemen we mee naar de volgende fase als we het ontwerp verder gaan uitwerken.					“Tip: trek de ecologische zone door naar het ruiterpad”		ZUIDOOST RAND²⁰ 			

ZO VEEL NUTTIGE REACTIES.

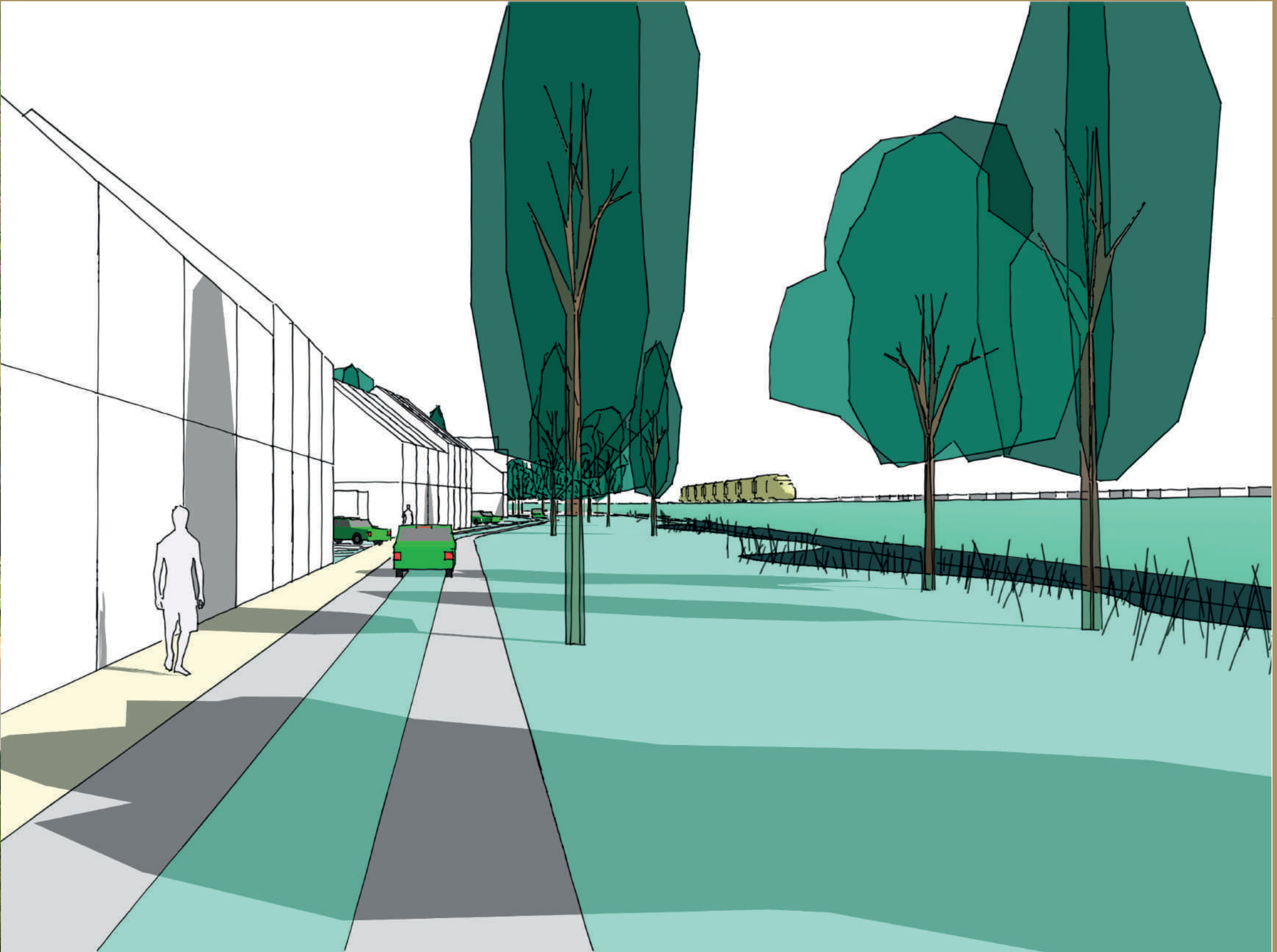
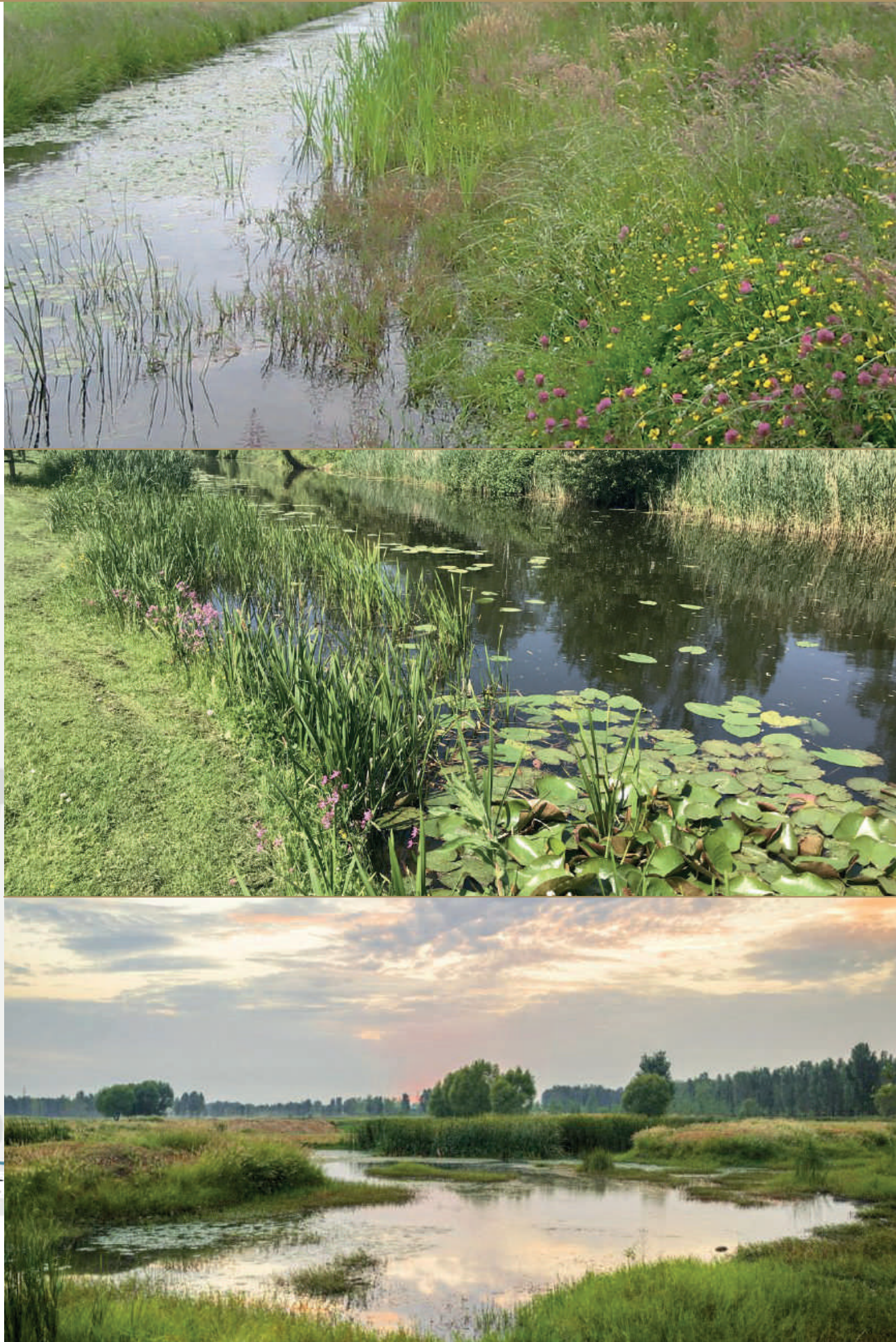
	"Architectuur moet passen bij Driehuis"	"Duurzaamheid is belangrijk (houtbouw)"	"Zorg voor groene gevels en daken"							
"Behoud het dorpsgezicht"	Thema: Architectuur/stedenbouw 			"Maak speelse gebouwen en geen blokkendozen"	"Bouw geen traditionele woningen"					
"Belangrijk dat de woningen echt in het groen komen"	"Zorg voor een vriendelijke uitstraling (veel groen en glas)"	"Een moderne architectuurstijl spreekt aan"	"Maak een mix tussen traditioneel en modern"				"Maak plekken voor ontmoeting (moestuin, beweegtuin)"			
		"Doorkijkjes en schuine kapjes zijn leuk"	"Neem maatregelen tegen geluidsoverlast spoor"		"Houd rekening met rust en privacy van omwonenden"	"Zorg voor bankjes en voldoende prullenbakken"	"Een cafétje om een kop koffie te halen"	"Speelveldje voor kinderen"		
						Thema: Inrichting openbaar gebied 		"Wandelpad langs het water"	"Geen dichte schuttingen"	
							"Zet de participatie voort"			
Tijdens de themasessies hebben we veel nuttige reacties verzameld over o.a. de inrichting van het openbaar gebied en de architectuur. Deze input nemen we mee naar de volgende fase als we het ontwerp verder gaan uitwerken.										

ZO ZIJN DE REACTIES VERWERKT.

GROEN



Ecologische zone

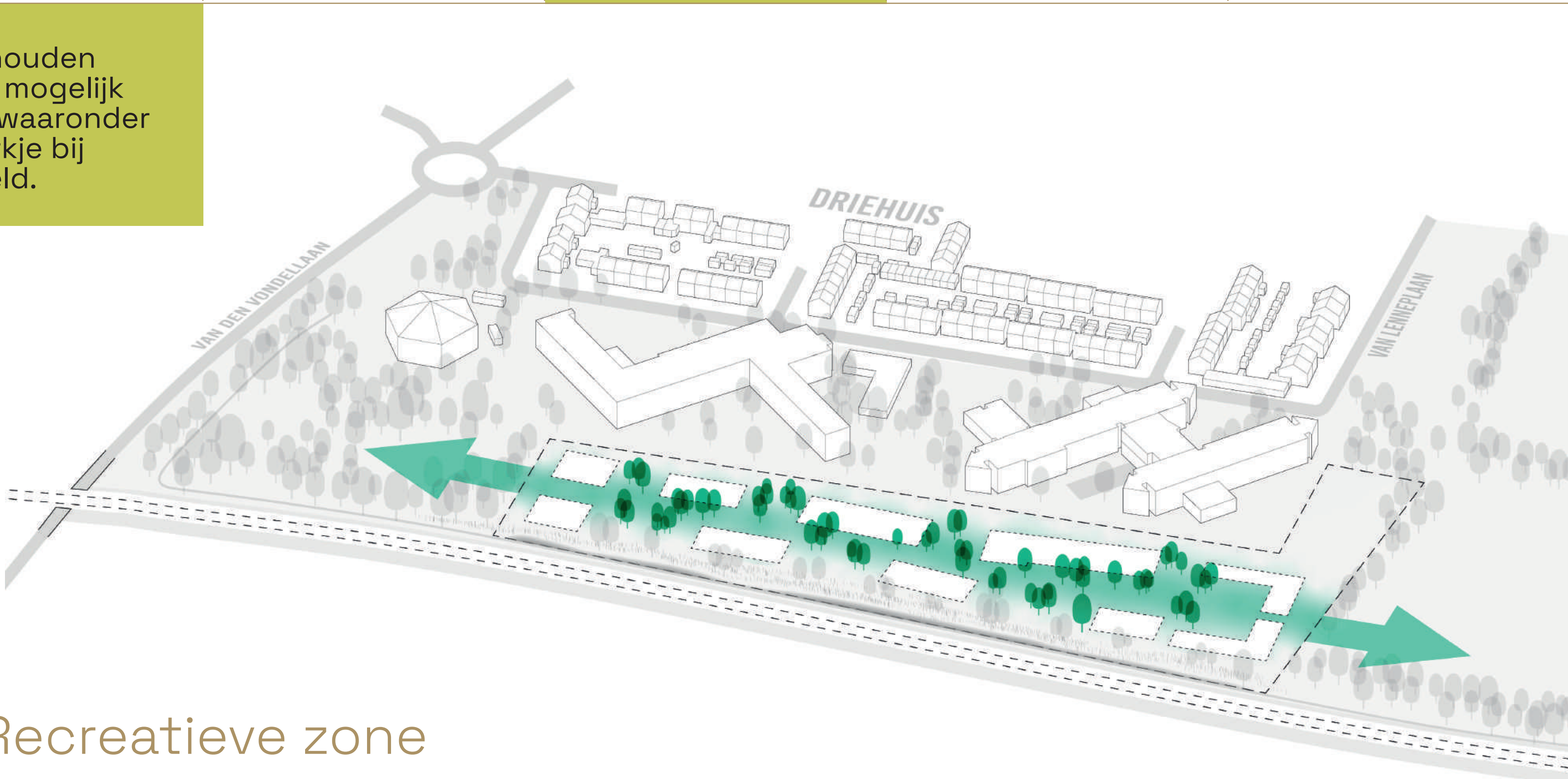


We behouden én versterken de bestaande ecologische zone.

Ecologische zone vormt goede verbinding naar de duinen, landgoederen en Spaarnwoude.



We behouden zo veel mogelijk groen, waaronder het parkje bij Hageveld.



Recreatieve zone

Ruimte voor ontmoetingsplekken.

Kleine tuinen en veel openbaar gebied en een groot gezamenlijk openbaar gebied voor recreatie.



Wonen in het groen

We nemen maatregelen tegen geluidsoverlast in de woningen. We onderzoeken of dat mogelijk is zonder geluidsscherm bij het spoor.



Betaalbare
woningen:
30% sociale
huur en 30%
middensegment
huur en/of koop.

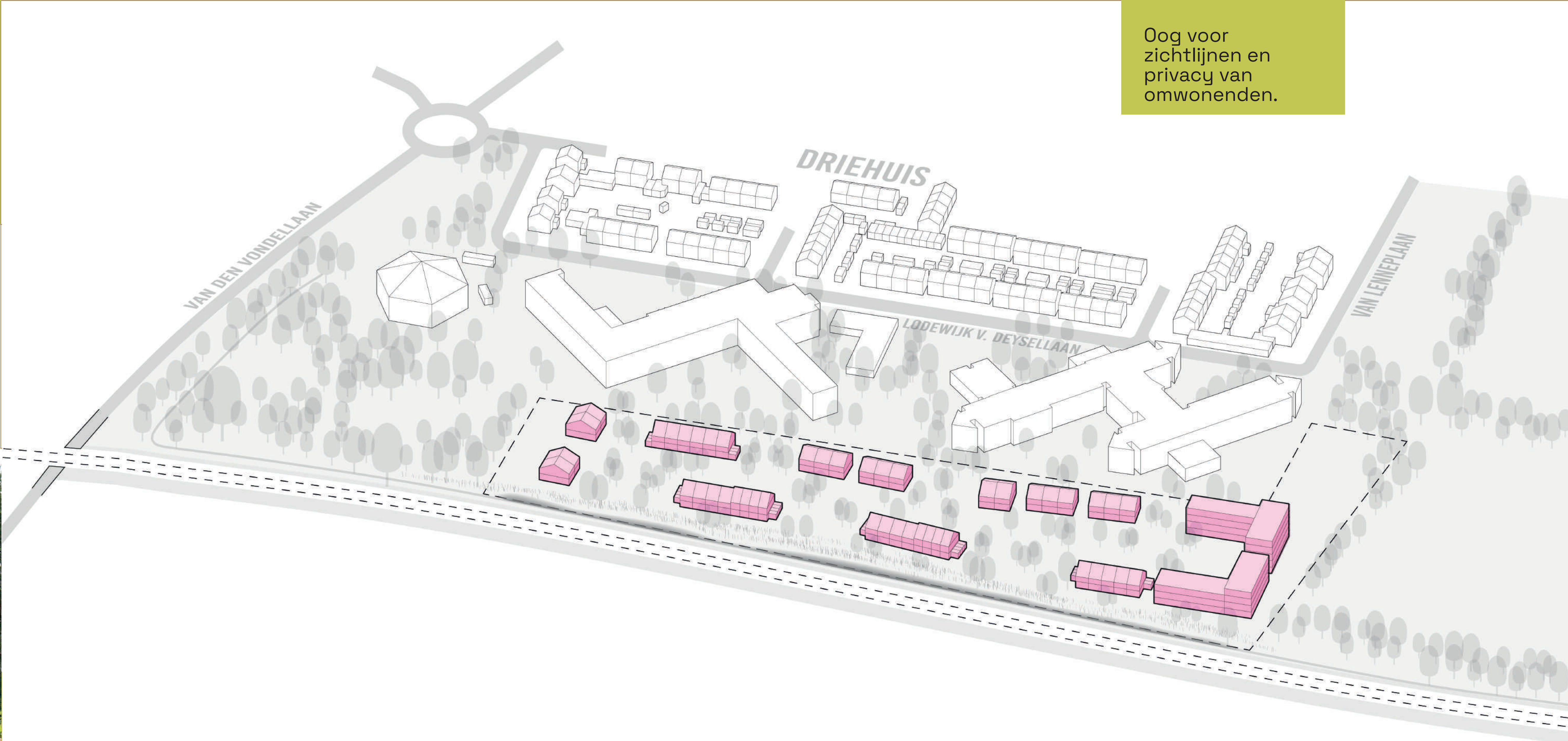
Circa 100
woningen (nu 97
ingetekend) i.p.v.
120 woningen.



Doelgroepen:
starters, gezinnen
en senioren.

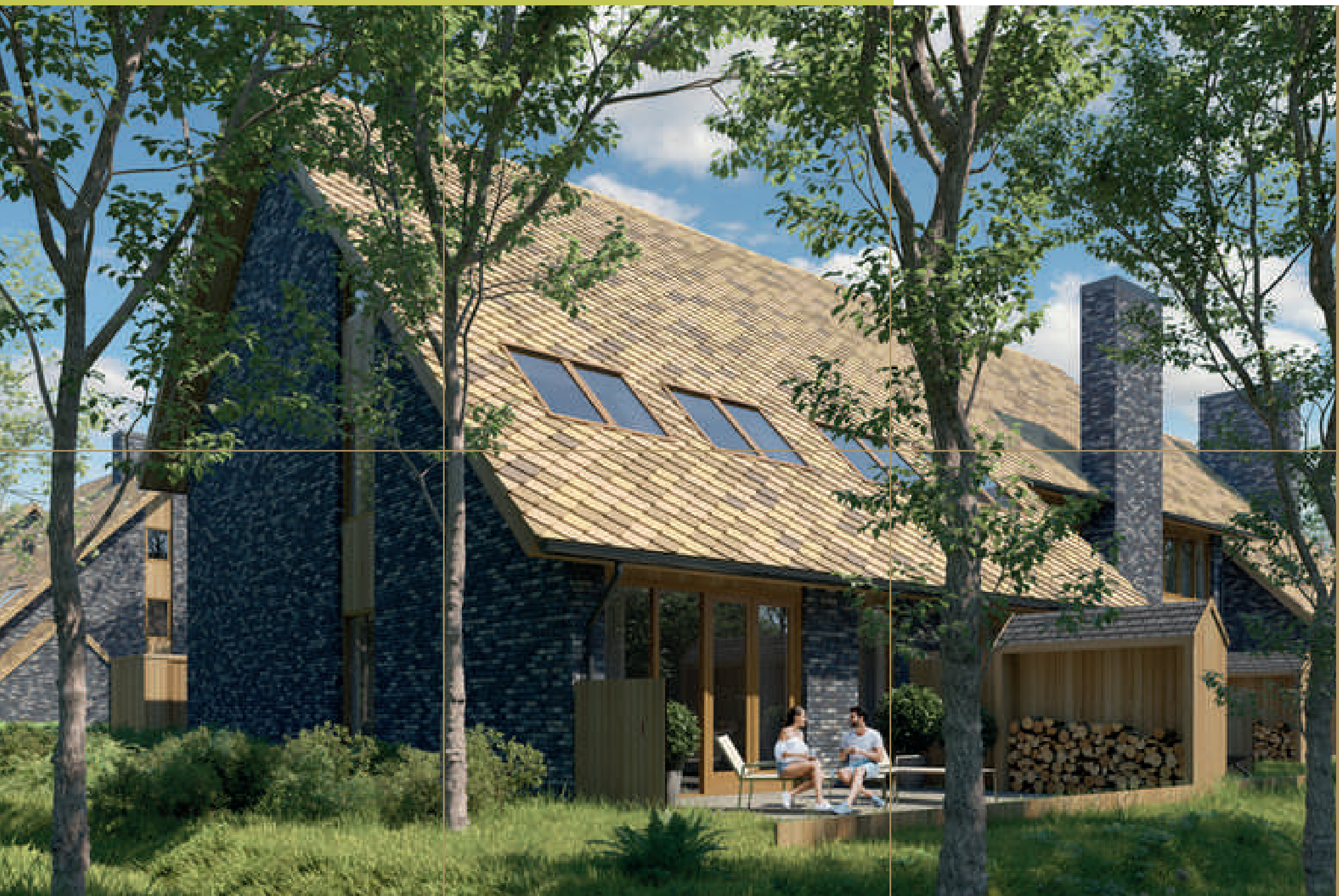
Plankaart

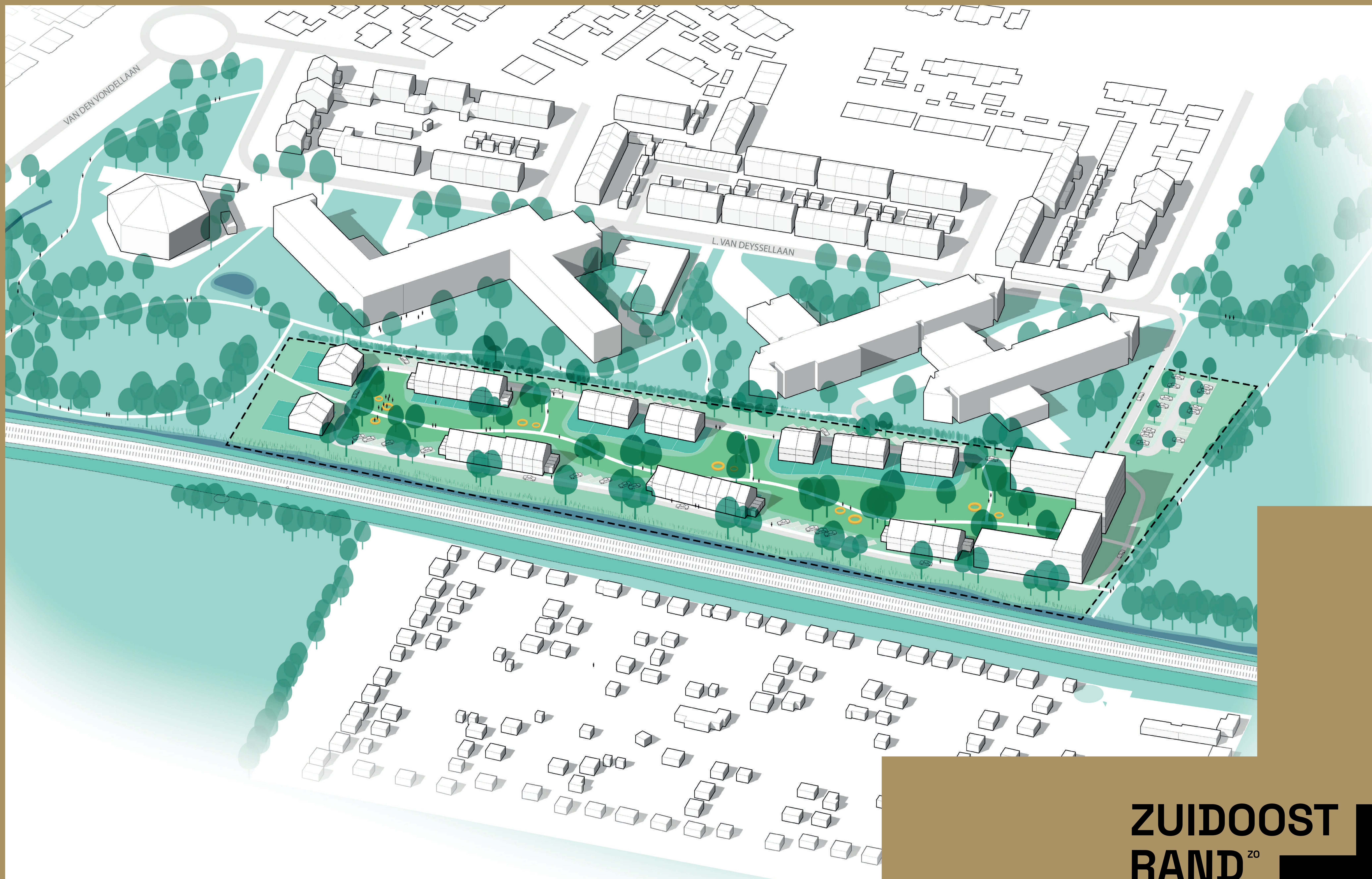
Voorrang voor
Velsenaren is
bespreekbaar.



Oog voor
zichtlijnen en
privacy van
omwonenden.

Bebouwing (architectuur) passend
bij dorpse karakter Driehuis
(toetsing door Welstand).





**ZUIDOOST
RAND²⁰**

VERKEER, PARKEREN EN ONTSLUITING

We maken geen toegangsweg over terrein van omwonenden.

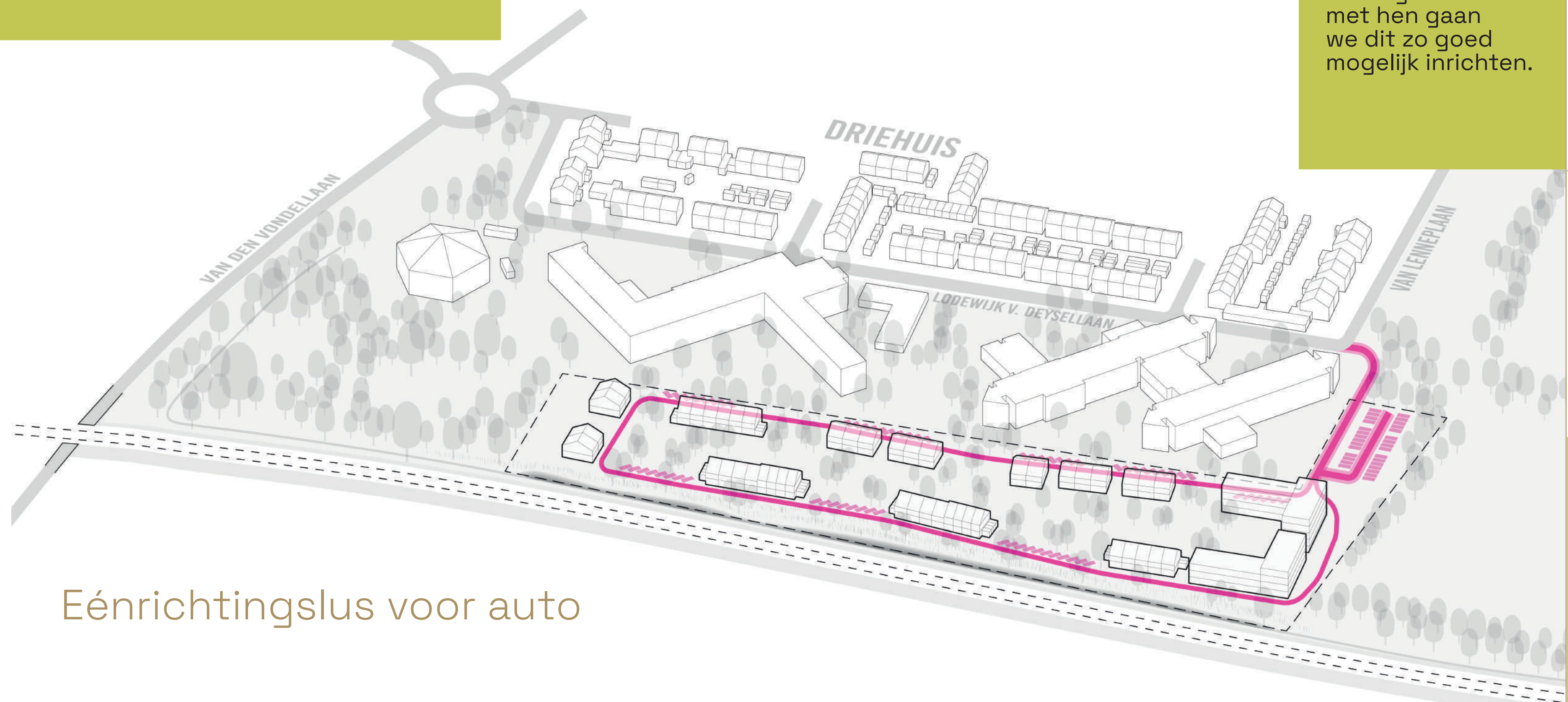
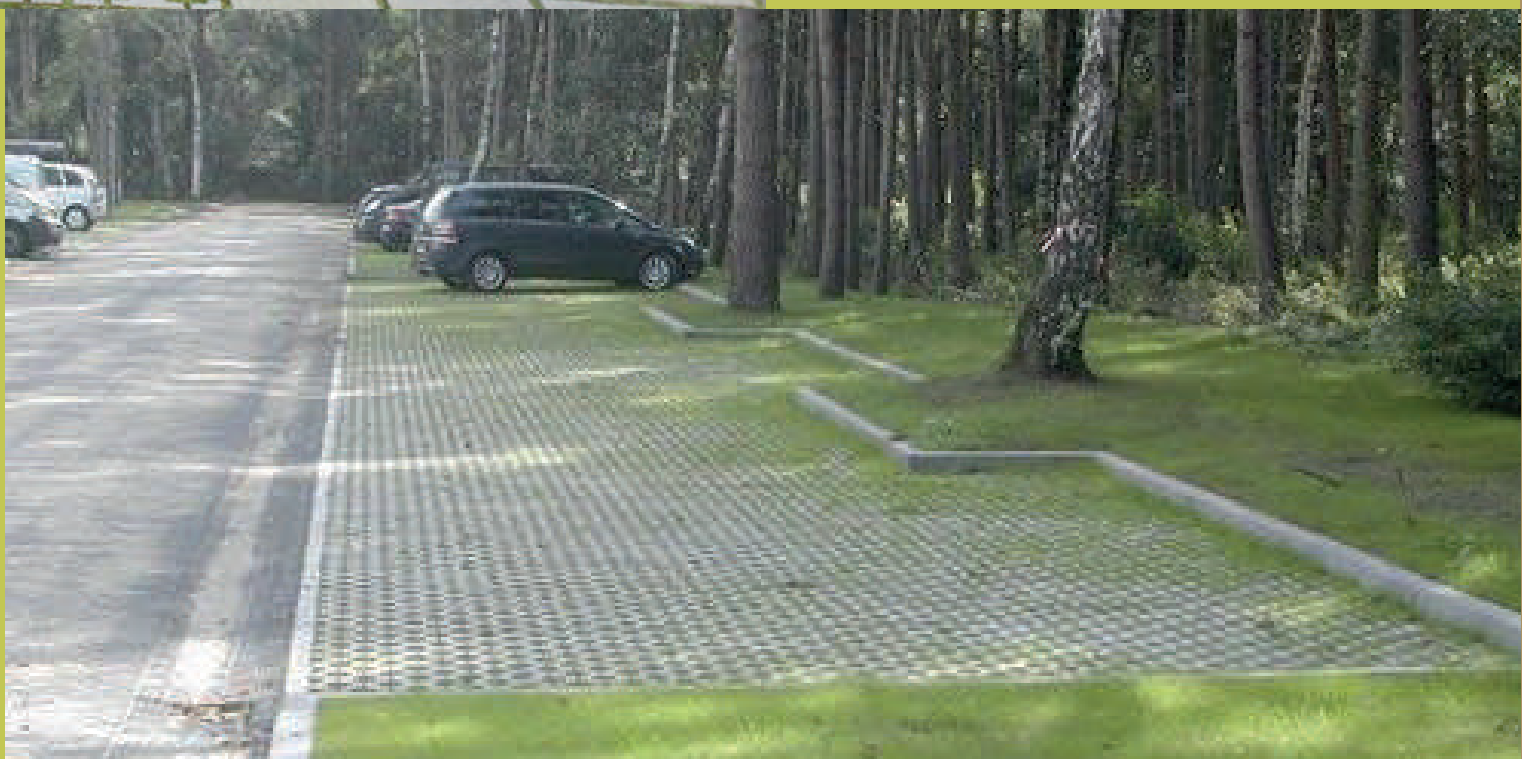
De gemeente gaat de L. van Deyssellaan opnieuw inrichten (valt buiten dit project).

Ontsluiting voor de auto langs Huis ter Hagen. Samen met hen gaan we dit zo goed mogelijk inrichten.

Ondergronds parkeren is financieel niet haalbaar. We kijken hoe we auto's zo veel mogelijk kunnen 'verstoppen' in het groen.



We treffen maatregelen zodat het bouwverkeer veilig door de L. van Deysellaan kan.



We stimuleren gebruik van openbaar vervoer om verkeersbewegingen in de omgeving te verminderen. Bijvoorbeeld door een goede fietsverbinding richting het station te maken.

