

Verslag

Startbijeenkomst ontwikkeling Zuidoostrand 19-04-22

Op dinsdag 19 april 2022 vond de startbijeenkomst plaats over de ontwikkeling van de Zuidoostrand in Driehuis. De bijeenkomst werd gehouden in de aula van het Ichthus Lyceum in Driehuis. Omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden konden hier een informatieve panelenroute volgen en in gesprek gaan met de ontwikkelaars Amvest en Heijmans, landschapsbureau Delva en de gemeente Velsen. Men kon aandachtspunten en wensen doorgeven aan het team en zich aanmelden voor de themasessies die het projectteam komende periode organiseert. In totaal kwamen er, verspreid over de avond, ruim honderd mensen langs.



Panelenroute

Tijdens de bijeenkomst werden langs een route panelen getoond met informatie over de locatie, de uitgangspunten voor de ontwikkeling, verkeer en ontsluiting, voorbeelden van hoe het zou kunnen worden, de participatie en de planning. Op het eind van de route stonden twee panelen waarop men via post-its “hartenkreten” kon achterlaten. Bij ieder paneel stonden één of meerdere leden van het projectteam om toelichting te geven, vragen te beantwoorden en te luisteren naar de bezoekers. De getoonde panelen kunt u [hier](#) bekijken.

Paneel: ZO Samen verder bouwen op principes koersnotitie
Pieter-Jan Kuijs (Amvest) en Christa Ippel (Heijmans) vertelden hier over de uitgangspunten voor de ontwikkeling, o.a.:

Verslag

De Wijde
Blik

- Toevoeging en behoud van groen;
- Circa 120 woningen, in een groene setting, passend bij dorpse karakter Driehuis;
- Samenhang met omliggend gebied;
- Rekening houden met bestaande zichtlijnen en ontsluiting;
- Woningen maken voor een brede doelgroep;
- 30% sociale huurwoningen.

Deze uitgangspunten komen voort uit de koersnotitie die in 2018 is opgesteld. Benadrukt werd dat de getoonde afbeelding uit deze notitie een eerste schets is. Het projectteam wil de omgeving betrekken bij de uitwerking van het plan, vandaar ook deze startbijeenkomst om input op te halen.

Veelgehoorde reacties:

- 120 woningen is te veel voor deze plek
- Fijn dat er woningen komen
- Belangrijk dat er betaalbare woningen komen
- Goed dat er voor diverse doelgroepen gebouwd wordt, vooral behoefte aan woningen voor starters, (jonge) gezinnen en senioren (bevordert doorstroming)
- Ik heb belangstelling om hier te komen wonen
- De Lodewijk van Deysellaan is nu al veel te druk met verkeer en parkeren
- Goed dat we mee mogen denken

Paneel: ZO Groen – locatie en omgeving

De Zuidoostrand ligt tussen de spoorlijn en de wooncomplexen Huis ter Hagen en De Luchte in en grenst o.a. aan landgoed Beeckestijn. Barbara Schmitt, stedenbouwkundige bij de gemeente Velsen, ging bij dit paneel in gesprek over de (kwaliteiten van de) locatie en omgeving.

Veelgehoorde reacties:

- Belangrijk dat er zo veel mogelijk groen wordt behouden
- Neem maatregelen tegen geluidsoverlast van het spoor
- Maak een (fiets)tunnel onder het spoor

Paneel: ZO Bereikbaar – verkeer en ontsluiting

Daan van Straten, beleidsmedewerker Mobiliteit bij de gemeente Velsen, en Ruben Dral (Heijmans) gingen met bezoekers in gesprek over dit thema. Ook op dit paneel stonden een aantal uitgangspunten:

- Auto minder dominant;
- Oog voor duurzame mobiliteit;
- Eén hoofdweg met (kleinschalige) zijwegen.

Verder werden drie opties voor de ontsluiting/toegangsweg naar de Zuidoostrand getoond. Voor alle drie de opties geldt dat er eerst nog gesprekken gevoerd moeten worden met betrokken eigenaren over de mogelijkheden.

Verslag

Veelgehoorde reacties:

- Lodewijk van Deysellaan is al heel druk en onveilig, wordt erger door deze ontwikkeling
- Houd rekening met de hulpdiensten die snel ter plaatste moeten kunnen komen
- Geen toegangsweg maken over terrein van omwonenden
- Maak bij nieuwe ontwikkeling voldoende gelegenheid om (ondergronds) te parkeren
- Maak niet één maar meerdere toegangswegen naar Zuidostrand



Paneel ZO er even op uit! – wandel- en fietsroutes

De Zuidostrand is omringd door mooie wandel- en fietsroutes en station Driehuis ligt op een steenworp afstand. Daan de Nijs (Amvest) en Ben Kaptein (stedenbouwkundige bij de gemeente) stonden bij dit paneel om te horen welke routes bewoners gebruiken en te vertellen over de ideeën die het team heeft bij het aanleggen van wandel- en fietspaden in het ontwikkelgebied.

Veelgehoorde reacties:

- Er moet een goede verbinding zijn met landgoed Beekestijn
- Er zijn erg mooie wandelroutes in de omgeving, daarop aansluiten zou een pluspunt zijn

Paneel: ZO zou het kunnen – Voorbeelden

Voor het ontwerp van de bebouwing en het landschap is bureau Delva aangehaakt. Vanuit Delva waren Emiel Swinnen en Sander van Velden aanwezig. Op hun paneel stonden meerdere voorbeelden van gebouwen in het groen en een aantal uitgangspunten zoals ruimte

Verslag

voor water. Ze wilden graag weten welke voorbeelden de bezoekers aanspreken.

Veelgehoorde reacties:

- Mooie voorbeelden van woningen in het groen
- Maak geen hoogbouw, max. drie/vier woonlagen
- Goed idee: veel openbaar groen waar iedereen wat aan heeft
- Maak woningen die (qua architectuur) passen bij Driehuis
- Denk aan duurzaamheid
- Maak minder dan 120 woningen

Paneel: ZO naar de toekomst – proces en participatie

Hier kregen geïnteresseerden meer informatie over het verdere verloop van het participatietraject. In mei en juni gaan er verdiepende themasessies plaatsvinden over de onderwerpen:

- Openbare ruimte en groen
- Verkeer, parkeren en ontsluiting
- Stedenbouwkundige opzet en ontwerp

In september zal er weer een inloopbijeenkomst plaatsvinden waarbij een terugkoppeling plaatsvindt van alle opgehaalde ideeën en aandachtspunten en of en hoe deze zijn meegenomen in het plan. Bezoekers kunnen hierop feedback geven.

Veelgehoorde reacties:

- Fijn dat we kunnen participeren
- Veel is waarschijnlijk toch al bepaald door de ontwikkelaars en gemeente
- Ik heb interesse om hier te wonen, dus leuk om mee te denken

Panelen: ZO veel ideeën

Met post-its konden bezoekers “hartenkreten” achterlaten voor het team. Ter inspiratie stonden er een aantal vragen op de panelen zoals: wat voor woningen ziet u voor zich op deze plek? Veel bezoekers hebben een berichtje achterlaten.

De
Wijde
Blik

Verslag



Opgehaalde aandachtspunten, zorgen en wensen

Ook via een reactieformulier konden bezoekers hun aandachtspunten en wensen doorgeven aan het projectteam. Een overzicht van alle opgehaalde input vindt u in de bijlage van dit document.

Bijlage

Betreft: Opgehaalde input via reactieformulieren en post-its op panelen tijdens de startbijeenkomst van 19 april 2022.

Reacties op panelen “ZO veel ideeën”

Wat is uw favoriete wandel- of fietsroute?

- *Beeckestijn*
- *Beeckestijn en Velserbeek*

Wat voor woningen ziet u voor zich op deze plek?

- *Twee-onder-één kap woningen*
- *Geen eengezinswoningen of villa's, maar stapelbouw met veel buitenruimte voor iedereen*
- *Stapelbouw met veel openbaar en natuurlijk groen*
- *Bouwen voor senioren (dat bevordert de doorstroming) in combinatie met gedeelde voorzieningen*
- *Starterswoningen en woningen voor ouderen, voor de doorstroming*
- *Appartementen in het groen! Voor ouderen en starters*
- *Doorstroom voor gezinnen ontstaat in het dorp*
- *Te dure woningen?*
- *Duurzame woningen!*
- *Ook voor starters bouwen!*
- *Doorstroommogelijkheid voor 55+*

Welke ontsluitingsoptie spreekt u het meest aan en waarom?

- *Verkeer en parkeren verdient veel aandacht*
- *Eenrichtingsverkeer*
- *Nieuwe wijk zonder doorgaande route. Maak een knip zodat aan twee kanten moet worden aangereden.*
- *1 en 2 overlast op terrein bewoners*
- *Nummer 3 het beste*
- *Aub geen ontsluitingsweg nummer 3. Dan 1 of 2.*
- *4. Het potlood ontlast de Lodewijk van Deysellaan*
- *Via potlood eventueel daarachter langs*
- *Optie 3, want 1 en 2 gaan over terrein van de bewoners*
- *Hulpdiensten belemmerd door overlast, te veel verkeer*
- *En dan? Fietsenstalling weg?*
- *En dan? Bewoners voor de sokken gereden?*
- *Auto parkeergelegenheid is een probleem*
- *Parkeergarage, zodat parkeren uit het zicht is*
- *Verkeer gaat nu al in rondje de wijk door. Ontmoedigen dat dit versterkt. Dus verkeer heen en terug over de van Deysellaan. Geen extra verkeer de wijk in.*
- *Stimuleren dat van Deysellaan 2 richtingen is. Bijvoorbeeld haaks naast parkeren een keerlus, de straat is breed genoeg.*

Waar denkt u aan bij het “landgoedmodel”?

- *Koetshuismodellen in het groen. Géén hoogbouw!*
- *Beweegtuin voor ouderen*

Reacties

De Wijde
Blik

Wat zijn volgens u de kwaliteiten van de locatie?

- *Het moet niet bebouwd worden, het is een ecologische verbindingszone*
- *Dorpsgezicht verdwijnt*
- *Groene omgeving*
- *Niet bouwen! Houd en ontwikkel het groen*

Heeft u ideeën voor de ontwikkeling?

- *Project voorziet in doorstroming*
- *Voor wie zijn de woningen? Voor de inwoners van de gemeente Velsen?*
- *Gaat het alleen om het grote geld of wel en wee*
- *Starterswoningen onder de 350.000 euro.*
- *Bomen, groen en geen steen*
- *Appartementen in het groen!*
- *Ondergronds parkeren*
- *Ieder mens wil graag wonen, doorstroming belangrijk*

Wat kan beter in de omgeving?

- *Overlast van de spoorlijn*
- *Verkeersoverlast L.v. Deysellaan beperken*
- *Bomen en groen*
- *Sociale huurwoningen*
- *Ondergronds parkeren*
- *Betaalbare koopwoningen voor starters*
- *Meer parkeerplekken voor personeel alleen op eigen terrein*
- *Problemen ontsluiting, parkeren, verkeersoverlast*

Wat wilt u graag meegeven aan het team?

- *Bouw voor jonge mensen, die zijn de toekomst!*
- *Meer woningen voor starters!!*
- *Liever 3 ontsluiting routes dan 1!*
- *Hulpdiensten komen in de problemen*
- *Is er wel afstand tussen het spoor en bebouwing?*
- *Viaduct onder spoor door om verbindingsweg problemen op te lossen*
- *Je kan een mooi stukje groen maar één keer vernielen*

Reacties via formulieren

Wat vindt u positief als het gaat om de voorgenomen ontwikkeling van de Zuidooststrand in Driehuis?

- *Dat er woningen komen die wij hard nodig hebben.*
- *Ik hoop dat er ook appartementen komen voor ouderen zodat er woningen voor gezinnen vrijkomen. Positief is de intentie om verschillende woningtypes te realiseren en veel groen te behouden.*
- *Weinig tot niks. Voorlopig zie ik nog niet dat de gemeente zich houdt aan hun belofte (2 jaar dorpsdialoog, wat is ervan over).*
- *Niets positiefs.*

Reacties

De Wijde
Blik

- Niets.
- Complimenten t.a.v. het participatieproces! Omwonenden, inwoners van Driehuis en potentiële kopers of huurders krijgen volop de kans om mee te denken en te praten over de ontwikkeling van de ZO-rand.
- Nog te weinig informatie om ergens positief over te zijn.
- Dat ik politiek actief ben geworden.
- Heel erg fijn, er moeten woningen en /of appartementen komen.
- Dat er huizen komen, maar niet te veel!
- Dat jullie de omwonenden betrekken bij de plannen!
- Meer woningen voor de doorstroom binnen Driehuis.
- Het is zeer nodig dat er meer woningen komen!
- Geen positief punt wat mij betreft. Erg jammer dat de groene strook wordt bebouwd!
- Dat er veel openbare ruimte in het voorlopige ontwerp opgenomen is.
- Met deze extra woningen komt er gelegenheid voor een stuk doorstroming waardoor bijvoorbeeld startende mensen kans op een woning krijgen.
- Het idee dat we nog inbreng hebben. Geweldig!
- Dat er woningen komen die doorstroming geven.
- Ruimte voor woningen.
- Weinig positiefs aan, 60% van de Driehuisenaren zijn tegen maar de plannen gaan gewoon door...
- Meer seniorenwoningen.
- Extra woningbouw.
- Bouw van woningen en sociale huurwoningen.
- Voldoende aanvraag naar woningen.
- Woningen in een groene omgeving! Natuurlijke uitstraling.
- Als er meer starters- en betaalbare woningen komen.
- Ik ben voor een verstedelijking van Driehuis.
- Totaal geen positiviteit. De wijk wordt overbelast en het dorpsgezicht verdwijnt.
- Goed om de participatie strak in te zetten.
- Duurzame mobiliteit als uitgangspunt
- Landelijke inspanning
- Aandacht voor de ecologische waarde van het gebied.
- Er komt aanbod in woningen voor verschillende inkomensgroepen.
- Dat groen de boventoon voert. Duurzaam, landschap, biodiversiteit zouden de uitgangspunten moeten zijn en blijven.
- Als de wijk voor de Velsenaar zou zijn en niet voor de Amsterdammers.
- De inspraaksessie op 19 april en de gelegenheid tot meedenken.
- Moestuin voor de buurt dat de saamhorigheid in de wijk stimuleert. Leuk idee.
- Meer betaalbare woningen in plan meegenomen al is 30% nog wel aan de lage kant.

Reacties

De Wijde
Blik

Welke aandachtspunten wilt u meegeven als het gaat om de voorgenomen ontwikkeling van de Zuidoostrand in Driehuis?

- *Vanuit de werkgroep toegankelijkheid, willen wij aandacht vragen en willen wij hierover meedenken.*
- *Hoe dan ook betekent bebouwing van de ZO-rand een aantasting van het landschap. De ontwikkelaar zal zich tot het uiterste moeten inspannen om het gebied zodanig open en aantrekkelijk in te richten dat bewoners en bezoekers zich plezierig en welkom zullen voelen, terwijl het karakter van het bestaande landschap zoveel mogelijk behouden en blijft en waar mogelijk zelfs versterkt wordt.*
- *De groene zone moet breed genoeg zijn voor de herten die tussen Beekestijn en de Kennemerduinen lopen.*
- *Behoud het groene karakter.*
- *Behoud van de openbare ruimte in plaats van privé tuinen zodat iedereen er wat aan heeft.*
- *Benut de kans om zo duurzaam mogelijk te bouwen.*
- *Maximaal 50 woningen.*
- *Starterswoningen onder de 350.000 euro.*
- *Bouw ook grondgebonden seniorenwoningen (slaapkamer op begane grond).*
- *Bouw ook sociale woningbouw.*
- *Koopwoningen voor starters en ook voor senioren.*
- *De woningen moeten aangepast zijn aan de omgeving.*
- *Behoud van het groen! Voet- en eventueel ook fietspaden door het gebied. De locatie zal een prachtige uitstraling moeten krijgen.*
- *Besef dat dit gebied bijzonder is door de landgoederen die eromheen liggen.*
- *Besef ook dat dit gebied waardevol is voor de Driehuisenaar en dat de nieuwe woningbouw moet passen bij de jaren '30 wijk.*
- *Het plan moet luchtig blijven! Dus gestapelde bouw is de oplossing.*
- *Infrastructuur om het nieuwe project te integreren in de bestaande bebouwing.*
- *Behoud de rand en bouw binnen het stedelijk gebied.*
- *Verhouding van hoog- en laagbouw moet goed zijn (maak maximaal 4 of 5 verdiepingen).*
- *Voorrecht voor bewoners uit Driehuis of Velsen.*
- *Isolatie maatregelen gezien de korte afstand tot het spoor.*
- *Hoe wordt parkeergelegenheid en ontsluiting geregeld nabij een laan waar al een groot parkeerprobleem is met een slechte doorstroming.*
- *Waarom niet bouwen aan de andere kant van het spoor? Daar is het nu een rommeltje. (Ecologische zone!)*
- *Als er bewoning moet komen dan veel minder woningen dan 120!*
- *Ruimte voor senioren.*
- *Denk aan midden huur!*
- *Het bouwen van appartementen voor de oudere doelgroep waardoor er doorstroming ontstaat voor de gezinnen in het dorp.*

Reacties

De Wijde
Blik

- *Jonge gezinnen aantrekken in verband met voortbestaan van de onderwijslocaties.*
- *Zo weinig mogelijk hoogbouw.*
- *Ondergrondse parkeergarage.*
- *Ontsluiting verkeer!*
- *Vooraf de ontsluiting van de wijk. De van Deysellaan is nu al veel te druk met autoverkeer.*
- *Zorg voor volgende parkeergelegenheden.*
- *Veel aandacht voor groen en duurzaamheid van woningen.*
- *Grasdaken.*
- *Goeie zichtlijnen tussen de blokken.*
- *Positionering blokken op de zuid of west ligging.*
- *Geen balkons op het noorden.*
- *Parkeerbezoekers en verkeersroute.*
- *Parkeeroverlast*
- *Geen parkeerplaatsen in de openbare ruimte.*
- *Al het parkeren onder de grond of in de eerste bouwlaag.*
- *Een parkachtige omgeving die aansluit bij de parken in de omgeving.*
- *Behoud de ecologische hoofdstructuur.*
- *Ontsluiting via de Lodewijk van Deysellaan.*
- *Geen hoogbouw en bouw woningen die passen in het landschap.*
- *Verkeersontwikkeling overlast, problemen met de hulpdiensten naar Huis Ter Hagen,*
- *Ontsluiting 1 en 2 zien wij niet zitten. Nummer 3 is nog het minst slechtste maar je zal er maar wonen, weg groen.*
- *Verkeer! Optie 1 lijkt me het meest wenselijk.*
- *Verkeer: optie 1, zo min mogelijk over de L. van Deysellaan! Een andere optie overwegen om ook de rotonde te ontlasten?*
- *Verkeer: 3 ontsluitingsroutes in plaats van 1 of 2, dit verdeelt de verkeersstromen.*
- *Verkeer: verkeersoverlast (veel auto's willen er parkeren) is te groot bij Huis ter Hagen. Dus van Deysellaan moet niet nog meer belast worden. Voorkeur gaat uit naar optie 1 en 3.*
- *Aanrijdroute voor de woonvelden, optie 2 en 3 raken direct de bewoners van Huis ter Hagen.*
- *Verkeer: elektrisch deelvervoer kan een oplossing zijn. Mijn organisatie (voorzitter Energiek Velsen) kan hierover meedenken.*
- *Verkeer: mijn voorkeur voor de ontsluiting van het plan gaat naar optie 1.*
- *Bouw 4 onder 1 kap woningen zoals de Bosboom Toussaintstraat.*
- *Bouwen op openbaar groen is wel een punt van aandacht. Ga niet te veel de hoogte in.*
- *Karakter van dorp behouden. Ga daarom niet de hoogte in (maximaal 3 woonlagen).*
- *Variatie in woningen, met name voor ouderen en jongeren.*
- *De behoefte in het dorp ligt natuurlijk met name op alleenstaanden (starters en ouderen) en jonge gezinnen. Deze groepen zorgen tevens voor enige doorstroming in ons*

Reacties

De Wijde
Blik

dorp. Ik neem aan dat er met name voor deze doelgroepen gebouwd gaat worden.

- *Verder neem ik aan dat er voldoende groene ruimten overblijven, zodat de woningbouw aansluit op het groen en bestaande karakter. Sterkte met het ontwikkelen op deze groene zoom.*
- *Voldoende ontsluitingswegen voor verkeer en voldoende parkeerplekken. Er wordt nu voortdurend door personeel van de Luchte in de Bosboom Toussaintlaan geparkeerd waar ik woon.*

Welke wensen, tips of suggesties heeft u voor de gemeente en/ of Amvest/ Heijmans?

- *Goed inventariseren wat voor woningen er nodig zijn. Zoals woningen voor starters, waarbij er gezorgd moet worden dat de verkoopprijs na de oplevering met een bepaald percentage mag stijgen per jaar.*
- *Behoud belangstelling voor tips van de bevolkingen met betrekking tot de bouw in infrastructuur.*
- *Er kan aan de andere kant van het spoor gebouwd worden. Zie het enorme huis wat daar is ontstaan. Laat Driehuis met rust na 7 nieuwbouwprojecten!*
- *Bouw bewust voor bepaalde doelgroepen. Bijvoorbeeld doorstromers.*
- *Bouw niet alleen peperdure woningen.*
- *Bouw hier juist de grotere vrijstaande woningen en de appartementen elders.*
- *Bouw ook eventueel minder dan 114 woningen om groen te behouden en te realiseren.*
- *Zorg voor genoeg groenvoorzieningen en voorkom een nieuwe wijk waar de huizen te dicht op elkaar staan zoals bij Nieuw-Velserduin.*
- *Meer groenvoorzieningen.*
- *Beek langs spoorbaan verleggen, meanderend door ontwikkelingsgebied.*
- *Betere doorstroom autoverkeer.*
- *De doelgroep ouderen moet echt bediend worden!*
- *Houd ons op de hoogte! Dat werkt positief.*
- *Appartementen met balkon op het zuiden of zuidwesten.*
- *Blijf in gesprek met omwonenden.*
- *Denk de voor- en tegens uit voordat er een definitieve beslissing wordt genomen.*
- *Goede aandacht voor ontsluiting en verkeersoverlast.*
- *Stedenbouwkundige opzet moet in de geest zijn van Driehuis.*
- *Als je twee jaar geleden een dorpsdialoog start, wees dan transparant en schep geen valse verwachtingen.*
- *Ontsluiting via zuidzijde.*
- *Stimuleer verkeer heen- en terug over v. Deijssellaan. Verkeer rijdt nu al rondje door v. Deijssellaan – P.C. Hoofthooflaan, de wijk uit. Stimuleer haaks parkeren, keerlus, bredere straat etc.*
- *Als er gebouwd gaat worden zou ik het belangrijk vinden dat er ruime balkons zo gebouwd worden dat er ook voldoende privacy ontstaat!*

Reacties

De Wijde
Blik

- *Wees serieus over de inspraak van de Driehuizenaar.*
- *Benut de kans om hier een duurzame, groene wijk neer te zetten die zich op dit terrein onderscheidt! De term ‘weinig verharding’ sprak mij dan ook heel erg aan.*
- *Voorkom dat het verkeer gaat rijden via de P.C. Hoofthaan. Men rijdt graag in de richting hoe auto’s geparkeerd staan. Dus geen verkeer de wijk in.*
- *Onderzoek of dit terrein geschikt is voor specifiekere doelgroepen, bijvoorbeeld 60+ die hun gezinswoning willen verruilen voor kleinere woningen.*
- *Bouw laagbouw, 2 onder 1 kapwoningen.*
- *Aanrijdroute via het Potlood of Huis ter Hagen. Niet via de Lodewijk van Deysellaan.*
- *Aansluiting direct op Vondellaan.*
- *Aansluiting/ontsluiting dorp op bijvoorbeeld A22.*
- *Door de toename van verkeersbewegingen van ongeveer 1200 naar 2000 wordt het aanzienlijk drukker in de omgeving. Door Huis ter Hagen zijn de parkeermogelijkheden in de buurt beperkt (personeel parkeert in de buurt op eigen terrein).*
- *Onrust wegnemen uit eerdere koersnotitie (“onteigenen garageboxen de Luchte” ten behoeve van de ontsluiting tussen de bejaardenhuizen).*
- *Parkeren is bijna nergens goed te doen, geluid van het spoor is ook nog een issue.*
- *Maak geluidsdempers aan beide zijdes van het spoor.*
- *120 x 1,4 auto’s op de plek waar gebouwd gaat worden.*
- *Bouw hoger, geen villa’s.*
- *Probeer overlast van de bouw zoveel mogelijk te beperken.*
- *Kijk ook eens naar de mogelijkheid om voetbalclub Velsen (voor Ichthus College) te verplaatsen naar andere kant van het spoor. Hierdoor komt een groot terrein vrij voor woningbouw.*
- *Fietstunnel onder spoor door.*
- *Meer betaalbare woningen voor starters!*
- *Ik wil graag meegeven dat het fijn zou zijn dat er ook appartementen komen van minimaal 85 tot 90 m2 (liever wat meer) met zelfstandige balkons/buitenruimte. Met zelfstandig bedoel ik geen gekoppelde buitenruimte met de burens.*
- *Na inventarisatie van alle opbrengsten van de thema-avonden de participatie gaarne voortzetten d.m.v. een klankbordgroep.*