ZO SAMEN VERDER BOUWEN OP PRINCIPES KOERSNOTITIE.

ZUIDOOST RAND ZO

ZO SAMEN VERDER BOUWEN OP PRINCIPES KOERSNOTITIE.

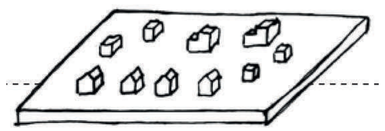
Uitgangspunten voor de ontwikkeling:

- Toevoeging en behoud van groen
- circa 120 woningen, passend bij dorpse Driehuis;
- Samenhang met omliggend gebied;
- Rekening houden met bestaande zichtlijnen en ontsluiting;
- Woningen maken voor een brede doelgroep;
- 30% sociale huurwoningen.

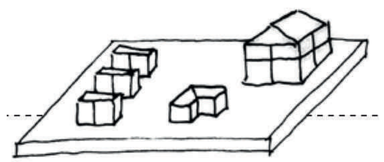
Deze schets van het zogeheten landgoedmodel komt uit de koersnotitie uit 2017. De schets is een voorbeeld, gebruikt om tot uitgangspunten te komen voor de ontwikkeling. Het projectteam wil de omgeving betrekken bij de verdere planvorming.

Geen status

Bebouwing

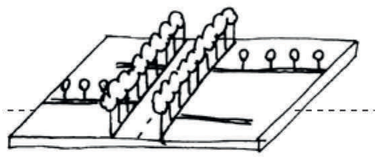


Klein vrijstaand

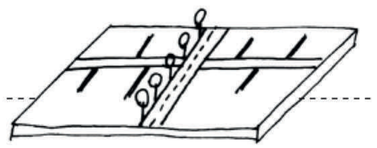


Middelgroot geschakeld

Verkeer

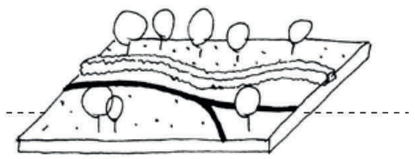


Zichtbaar statig

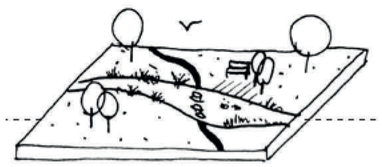


Kleinschalig functioneel

Groene verbinding

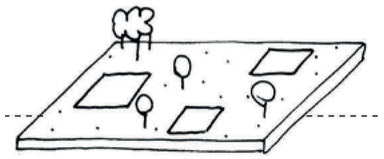


Visueel recreatief



Ecologisch recreatief

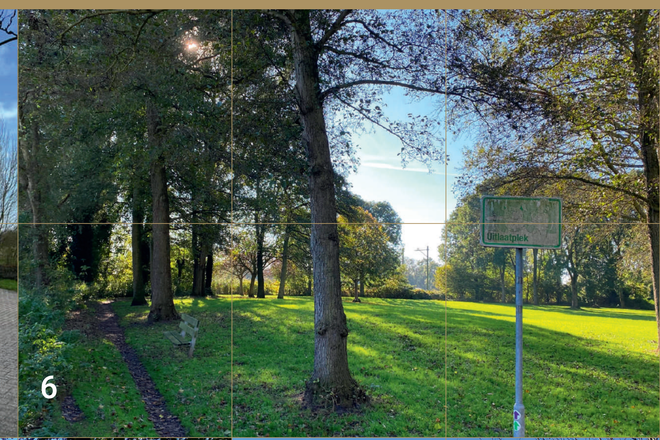
Landschap



Private kavels in open landschap

ZUIDOOST RAND ZO

ZO GROEN.



ZUIDOOST RAND ZO

ZO BEREIKBAAR.

- Auto minder dominant;
- Oog voor duurzame mobiliteit;
- Eén hoofdweg met (kleinschalige) zijwegen.

Optie 1 Ontsluiting

Optie 2 Ontsluiting

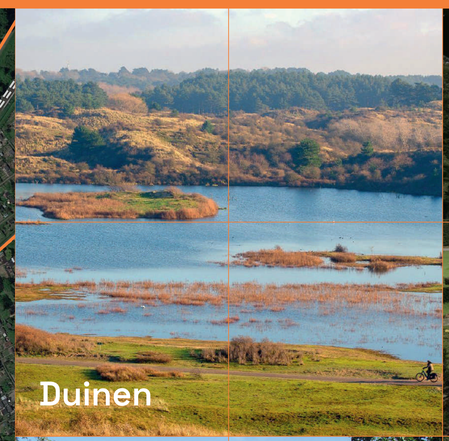
Optie 3 Ontsluiting

ZUIDOOST RAND ZO

ZO ER EVEN OP UIT!

WANDEL- EN FIETSROUTES

- Aansluiting op bestaande (wandel)routes;
- Rekening houden met mindervaliden



Voor-
beelden
van een
wandel-/
fietspad

ZUIDOOST
RAND ZO

ZO ZOU HET KUNNEN.

Prettig verblijven

Ruimte voor water

Verbonden met het landschap

Weinig verharding

Hoge kwaliteit buiten-ruimte

Wonen midden in het groen

Focus op wandelen en fietsen

Openbaar en publiek toegankelijk landschap

ZUIDOOST RAND ZO

ZO VEEL IDEEËN.

Wat wilt u graag meegeven aan het team?

Wat kan beter in de omgeving?

Heeft u ideeën voor de ontwikkeling?

Wat is uw favoriete plek?

ZUIDOOST RAND ZO

ZO VEEL IDEEËN.

Wat is uw favoriete wandel- of fietsroute?

Waar denkt u aan bij het “landgoedmodel”?

Wat voor woningen ziet u voor zich op deze plek?

Wat zijn volgens u de kwaliteiten van de locatie?

Welke ontsluitingsoptie spreekt u het meest aan en waarom?

ZUIDOOST RAND ZO

ZO NAAR DE TOEKOMST.

PROCES EN PARTICIPATIE

Januari 2018
Positief advies provincie koersnotitie – 2 modellen > voorkeur landgoedmodel

April 2018
Gemeenteraad akkoord met koersnotitie 2018 > voorkeur landgoedmodel

Maart 2020
Start Dorpsdialoog Driehuis

November 2021
Kennismakingsbijeenkomst vertegenwoordigers aangrenzende wooncomplexen op gemeentehuis

Januari 2022
Nota van uitgangspunten vastgesteld > Zuidoostrand is aangewezen voor 120 woningen.

April 2022

Startbijeenkomst: Informeren en ophalen van wensen en meningen

Nog verder mee-denken?

Thema sessies mei en juni

Openbare ruimte en groen
Meld je aan!

Verkeer, parkeren, ontsluiting
Meld je aan!

Stedenbouwkundige opzet en ontwerp
Meld je aan!

Aanmelden kan via het reactieformulier

Geïnformeerd blijven?

Website
Op www.zuidoostrand-driehuis.nl vindt u alle belangrijke informatie m.b.t. de participatie.

Nieuwsbrief
Op de website kunt u zich aanmelden voor de periodieke digitale nieuwsbrief.

Slot-bijeen-komst: september

Participatie-verslag

Go/no go Haalbaarheidsstudie bij gemeente en Amvest-Heijmans

Sluiten anterieure overeenkomst tussen gemeente en Amvest-Heijmans: januari 2023

Start planologische procedure/omgevings-plan: tot eind 2023

Start verdere planontwikkeling

Start realisatie plan: begin 2024

Planning onder voorbehoud

ZUIDOOST RAND ZO