

# Verslag

De  
Wijde  
Blik

## Verslag Klankbordgroep Zuidoostrand Driehuis 16 november 2023

**Aanwezig:** *Klankbordgroep:* Manna Kwekkeboom en René van Wijk (De Luchte), Martin Narris en Co Roodenberg (Hageveld), Henk Dekker (L. van Deijssellaan en Wijkcomité), Ab Kraaijeveld (Wijkcomité), Joost Smitskamp (P.C. Hoofthoek), Pierre Germes (van Lennepleaan), Remco de Vries (namens kinderen uit de buurt)  
*Gemeente Velsen:* Carlijn Duin (projectleider), Jochem de Bie (projectleider Civiel), Jasmijn Wegdam (projectondersteuner)  
*Amvest:* Daan de Nijs (ontwikkelaar)  
*Heijmans:* Ferdinand Michiels (ontwikkelaar), Patrick Woud (Heijmans Bouw)

### 1. Opening

Carlijn Duin (gemeente Velsen) opent de bijeenkomst en heet alle aanwezigen welkom. Vanuit de omgeving van de Zuidoostrand zijn er veel vragen en zorgen over (de route van) het bouwverkeer. Tijdens deze sessie gaan we het hier met elkaar over hebben. Er volgt een korte voorstelronde. Daarna neemt Ferdinand Michiels (Heijmans) het woord over. De agenda van vandaag ziet er als volgt uit:

- Archeologisch onderzoek
- Alternatieve bouwroutes
- Mogelijke maatregelen
- Referenties vrachtwagens
- Vragen

### 2. Toelichting archeologisch onderzoek

Allereerst staan we stil bij de archeologische werkzaamheden die maandag 20 november van start gaan op de Zuidoostrand. Uit de resultaten van eerder bureau- en veldonderzoek blijkt dat vervolgonderzoek nodig is. Er is namelijk een middelhoge verwachting dat er archeologische waarden worden gevonden. De gemeente heeft geadviseerd om dit verder te onderzoeken met een proefsleuvenonderzoek. Een graafmachine gaat op 23 plekken op het terrein zogeheten proefsleuven graven van 25 bij 4 meter. De bodem wordt dan voorzichtig en laag voor laag afgeschaafd tot het niveau waarop sporen of vondsten zichtbaar kunnen worden. De dag voor deze bijeenkomst (15 november) zijn hekken geleverd om het terrein tijdelijk af te sluiten, dit is nodig i.v.m. de veiligheid. Direct omwonenden zijn hiervan op de hoogte gesteld met een nieuwsbrief. Na het onderzoek volgt een rapport.

#### Reacties

- Een buurtbewoner merkt op dat de vrachtwagen die de hekken kwam leveren veel moeite had om het terrein op te komen. Ze

Anthony Fokkerweg 1  
1059 CM Amsterdam  
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2  
2514 HP Den Haag  
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com  
www.dewijdeblik.com

# Verslag (2/8)

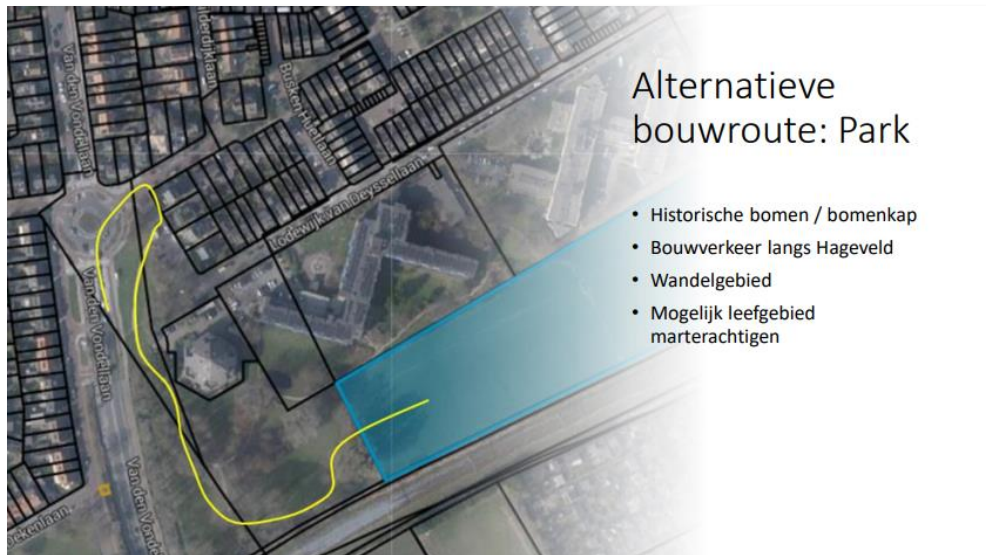
hebben ook troep achter gelaten. Dit bevestigt de zorgen rond bouwverkeer.

- ➔ De ontwikkelaars beamen dat de vrachtwagen moeite had om het terrein op te komen, omdat het o.a. lastig is om de draai te maken bij de entree van Huis ter Hagen. Hier komen ze later deze sessie nog op terug. Dat er troep is achtergelaten is uiteraard niet de bedoeling. Ze gaan ervoor zorgen dat dit wordt opgelost.
- De brief met de aankondiging van de werkzaamheden hebben de aanwezigen goed ontvangen en wordt gewaardeerd.

### 3. Alternatieve bouwroutes

Afgelopen periode zijn er verschillende routes voor het bouwverkeer onderzocht. Ze kennen allemaal voor- en nadelen. De onderzochte routes worden één voor één besproken.

*Alternatieve bouwroute: Park*



De Luchte heeft een alternatieve route voor het bouwverkeer voorgesteld, namelijk via het parkje bij Hageveld. Die route is door het projectteam onderzocht. Deze route zou alleen gelden voor *lege* vrachtwagens die *van* het bouwterrein komen. En alleen in de periode dat er veel zand wordt gereden naar de locatie (de bouwrijpfase). De bouwroute *naar* het terrein is in deze situatie nog steeds via de Lodewijk van Deysellaan.

#### Reacties

- De vertegenwoordiging van De Luchte benadrukt dat er niet één bouwroute is zonder nadelen. Zij vinden de route via het parkje verkeerskundig de beste oplossing, omdat het de lasten verdeelt. Anderzijds zijn er binnen De Luchte óók mensen die veel bezwaar hebben tegen bouwverkeer door het park. En is het voorstelbaar dat bewoners van Hageveld ook bezwaren hebben.

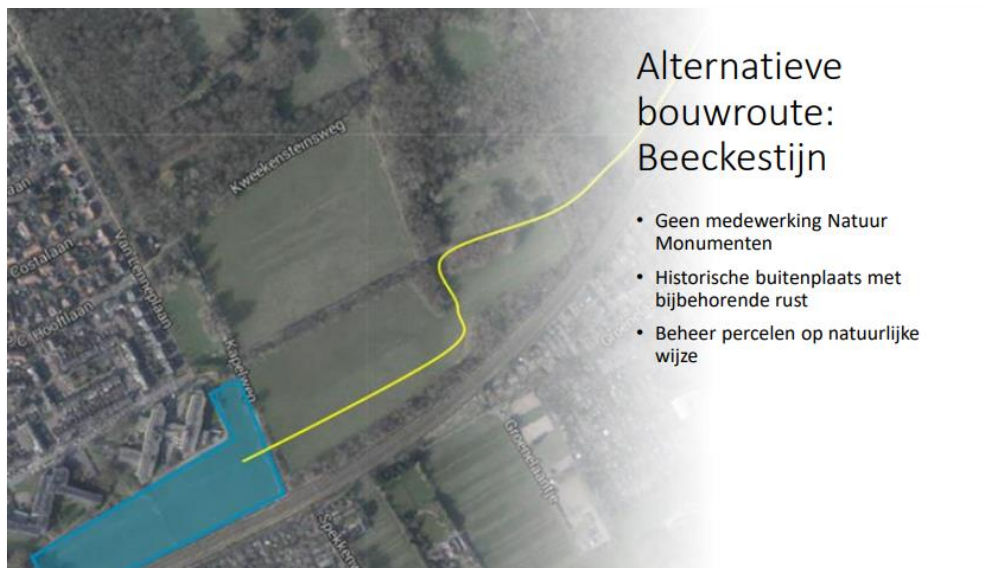
# Verslag (3/8)

- De vertegenwoordigers van Hageveld geven aan dat zij inderdaad niet veel voelen voor deze optie. Volgens hen is dit het enige stukje park in Driehuis en het bouwverkeer is niet goed voor de bomen.
- De ontwikkelaars vullen aan dat de bomen die er staan monumentaal zijn. Hiernaast is het parkje een mogelijk leefgebied van de beschermde marter.
- Ook de gemeente is geen voorstander van deze route i.v.m. de monumentale waarde van de bomen. De gemeente houdt zich aan regels voor het behoud van monumentale bomen. Deze staan o.a. beschreven in het handboek bomen. Al zijn de vrachtwagens leeg, ze zijn alsnog heel zwaar. En ze moeten zich bewegen door een krappe ruimte. Hierdoor kunnen de bomen beschadigd raken. Verder belast je op deze manier twee plekken: het parkje (dit moet, deels, worden afgesloten als hier bouwverkeer gaat rijden) én de Lodewijk van Deysellaan.
- De vertegenwoordiger van de kinderen uit de buurt geeft aan dat er ook aan hen moet worden gedacht: hun veiligheid (en die van de ouderen) weegt zwaarder dan een paar monumentale bomen.
- Een aantal aanwezigen pleit ervoor dat deze optie nog niet wordt afgeschreven.

## Conclusie

Het projectteam gaat deze optie nogmaals onder de loep nemen.

## *Alternatieve bouwroute: Beeckestijn*



Een andere onderzochte route is een route waarbij bouwverkeer via de parkeerplaats van Landgoed Beeckestijn door het bijbehorende park rijdt en via een nog aan te leggen bouwweg door het weiland de Zuidostrand bereikt.

## Reacties

# Verlag (4/8)

- Aanwezigen zijn enthousiast over deze route die de hele wijk ontlast.
- De ontwikkelaar geeft echter aan dat Natuurmonumenten, de eigenaar van de grond, al liet weten dat zij hier niet aan mee willen werken. Zij willen natuur behouden. Een bouwweg door het landgoed en park heen past daar niet bij.
- De gemeente geeft aan dat deze route ook hun voorkeur heeft, maar dat zij geen zeggenschap hebben over de grond. Zij kunnen eventueel wel bemiddelen.

## Conclusie

- Gemeente gaat het idee bespreken met Natuurmonumenten.

## *Realistische route met aandachtspunten*



Realistische route met aandachtspunten

De volgende route die wordt besproken, is volgens de ontwikkelaars de meest realistische route. Hoewel ook deze gepaard gaat met uitdagingen en aandachtspunten. Via deze route rijdt bouwverkeer via de rotonde naar de Albert Verweyalaan om vervolgens af te slaan naar de Lodewijk van Deysellaan en bij Huis ter Hagen het terrein op te rijden. Er zijn drie knelpunten, waaronder de entree van Huis ter Hagen. Die draai kan het bouwverkeer nu niet maken. De weg zal daarom iets moeten worden verlegd (zie afbeelding in presentatie). De gemeente, van wie de omliggende grond is, staat hiervoor open. De ontwikkelaars gaan hierover ook in gesprek met Huis ter Hagen. De andere knelpunten zijn de hoek Lodewijk van Deysellaan – Albert Verweyalaan en de hoek van de Albert Verweyalaan bij de rotonde. Deze punten moeten overzichtelijk worden gemaakt, bijvoorbeeld met spiegels. En bij speciaal vervoer, zoals uitzonderlijk zware of lange voertuigen, kunnen er verkeersregelaars komen.

Een ander belangrijk aandachtspunt is dat één zijde van de Lodewijk van Deysellaan (aan de kant van Hageveld, De Luchte en Huis ter Hagen)

# Verslag (5/8)

vrij moet worden gemaakt van auto's. Anders kan het bouwverkeer en ander verkeer niet (veilig) door de straat heen. Door het parkeerverbod, moeten er elders in de wijk tijdelijk extra parkeerplekken (ca. 50) worden gecreëerd. De ontwikkelaars lichten toe dat er nu een tijdelijke parkeerplaats is bedacht naast de speeltuin aan de Van Lenneplaan. NB: deze tijdelijke parkeerplaats zal ook in stand blijven en nodig zijn tijdens de herinrichting van de Lodewijk van Deysellaan.

## Reacties

- De Luchte maakt zich zorgen over het parkeerverbod aan hun kant van de straat. Hun bewoners, die veelal op leeftijd en slecht ter been zijn, moeten hun auto dan verder weg parkeren. Kan het parkeerverbod niet aan de andere kant van de straat?
  - ➔ Voor de veiligheid en logistiek is het beter om de kant van De Luchte af te sluiten, want dan kan het bouwverkeer rechts aanhouden en een ruime bocht maken als het de Lodewijk van Deysellaan oprijdt.
- Aanwezigen geven aan de locatie van de tijdelijke parkeerplaats, naast de speeltuin en het voetbalveldje, geen goed idee te vinden i.v.m. de veiligheid van de kinderen.
  - ➔ De ontwikkelaars en projectleider Civiel van de gemeente leggen uit hoe zij denken dat het wel veilig kan. Door de speeltuin een stuk op te schuiven en het voetbalveld een kwartslag te draaien. En een goede, mooie scheiding te maken tussen het speelveld en de parkeerplaats.
  - ➔ Hier wordt op gereageerd dat het met een kwartslag draaien van het voetbalveld er juist voor zorgt dat kinderen sneller hun bal de weg op trappen, waar dan ook nog bouwverkeer rijdt.
  - ➔ De gemeente vindt dit een belangrijk aandachtspunt en benadrukt dat zij de veiligheid van de kinderen serieus neemt. Ze gaan verder onderzoeken hoe dit veilig kan.
- Waarom kan de gemeente de Lodewijk van Deysellaan niet al voor de start van de bouw verbreden? Dan zijn een parkeerverbod en tijdelijke parkeerplaats niet nodig.
  - ➔ De gemeente geeft aan dat het niet wenselijk is om een straat eerst opnieuw in te richten en er vervolgens bouwverkeer overheen te laten rijden. Daarna moet de straat dan namelijk weer netjes en heel worden gemaakt, en dat is zonde van het geld.
- Als een alternatieve of extra parkeeroplossing wordt vanuit de klankbordgroep nog geopperd om een tijdelijke parkeerplaats te creëren bij de Albert Verweyalaan. Daar is plek voor ca. 20 auto's. Op die manier hoeft niet al het verkeer door de Lodewijk van Deysellaan en kan het aantal parkeerplekken bij de Lenneplaan van 50 naar 30.
  - ➔ Dit idee wordt goed ontvangen door de ontwikkelaars en gemeente en gaan ze verder onderzoeken.
- Waar gaan de bouwvakkers straks parkeren?

# Verslag (6/8)

De  
Wijde  
Blik

- ➔ De ontwikkelaars geven aan dat dat op het bouwterrein zelf gebeurt. Daar worden goede afspraken over gemaakt.
- Hoe lang gaat het zandtransport duren en om hoeveel vrachten gaat het per dag en uur?
  - ➔ Hier kunnen de ontwikkelaars nu nog geen antwoord op geven. Dit wordt nog onderzocht. Verwachting is dat het tijdens de bouwfase (dus als de zandtransporten zijn afgerond) om 8 tot 11 vrachten per dag gaat. Tijdens de bouwrijfphase (als er zand wordt gereden), gaat het in ieder geval om meer vrachten per dag.
- Kunnen de tijdelijke parkeerplekken definitief worden gemaakt? I.v.m. het parkeertekort in de buurt.
  - ➔ Nee, het is de bedoeling om de parkeerplaatsen weg te halen zodra ze niet meer nodig zijn voor bouw van het project of herinrichting Lodewijk van Deysellaan.

## Conclusies

- De Luchte gaat intern bespreken of zij kunnen bevorderen dat hun eigen parkeerterrein uitsluitend door eigen bewoners en personeel kan worden gebruikt, en bezoekers gebruik gaan maken van de tijdelijke parkeerplaats.
- De gemeente gaat verder onderzoeken hoe de tijdelijke parkeerplaats op een veilige manier naast het voetbalveldje en de speeltuin kan komen.
- Ontwikkelaars en gemeente gaan onderzoeken of er ook tijdelijk parkeerplekken kunnen komen bij de Albert Verweyalaan.
- Hiernaast gaan zij het onderwerp parkeren ook bespreken met Huis ter Hagen. En vragen of zij het parkeren op eigen terrein kunnen bevorderen, zodat er in de wijk meer ruimte ontstaat.

## **4. Mogelijke maatregelen**

Tot slot laten de ontwikkelaars zien welke aanvullende afspraken en maatregelen er genomen kunnen worden om overlast zo veel mogelijk te beperken en de veiligheid te bevorderen. Zoals sluitingstijden voor bouwverkeer. Dan wordt er bijvoorbeeld niet gereden tussen 8.00 en 9.00 uur, als veel mensen naar werk en kinderen naar school gaan. Verder kunnen we de maximumsnelheid aanpassen, zebrapaden maken en verkeersregelaars inzetten bij speciaal transport. Andere mogelijke maatregelen zijn het aanstellen van een omgevingsmanager (aanspreekpunt voor de buurt) en inzet van de BouwApp.

## Reacties

- De klankbordgroep ziet graag dat er altijd verkeersregelaars worden ingezet t.b.v. de veiligheid.
  - ➔ De ontwikkelaars geven aan dat dit zeer kostbaar is en bovendien niet altijd nodig, bijv. als het op een gegeven moment om één vrachtwagen per uur gaat. Tijdens de zandtransporten is het waarschijnlijk wel nodig om de hele dag verkeersregelaars in te zetten.

# Verslag (7/8)

De  
Wijde  
Blik

## 5. Referenties vrachtwagens

In de presentatie is een aantal foto's te zien van vrachtwagens en ander bouwverkeer om aanwezig een beeld te geven. Dit wordt gevolgd door extra informatie over de locatie voor het tijdelijk parkeren, een weergave van hoe de parkeerplaats kan worden ingepast en mogelijke inrichtingselementen.

## 6. Vragen / rondje aandachtspunten

De gemeente en ontwikkelaars geven aan dat zij aan de slag gaan met de besproken punten en vragen of er nog zaken zijn die de klankbordgroep wil meegeven.

### Reacties

- Onderzoek of er ook een tijdelijke parkeerplaats kan komen bij Albert Verwey laan en verhoog hier het aantal parkeerplaatsen maximaal op, om de Van Lennep laan (en de buurt) te ontlasten.
- Houd het parkje bij Hageveld in ere (geen bouwweg doorheen maken).
- Dringend verzoek aan de ontwikkelaars om de palen te boren i.p.v. heien, omdat het geluid door de haakse bouwvorm van Huis ter Hagen en De Luchte weerkaatst.
  - ➔ Ontwikkelaars gaan dit onderzoeken, maar geven wel vast aan dat zij ook rekening moeten houden met financiële haalbaarheid.
- Overweeg de route door het park, dan wordt de wijk ontlast.
- We hebben te maken met een smalle straat waar veel bouwverkeer doorheen moet en een wijk waar veel kinderen wonen. Die kunnen nu eenmaal onvoorspelbaar zijn. Dat is een risico. Dus al moet de straat twee keer worden heringericht of gaat de route door het parkje ten koste van bomen, kinderlevens zijn belangrijker. Neem dit mee.
- Ga nog een keer in gesprek met Natuurmonumenten.
- Heel nuttig om met elkaar in gesprek te zijn hierover, met de gemeente, maar ook met buurtbewoners onderling.
  - ➔ De gemeente geeft aan dit ook waardevol te vinden, en sowieso nog terug te komen bij de klankbordgroep als ze e.e.a. verder hebben onderzocht.
- Complimenten voor de participatie, dat hebben we heel anders gezien bij projecten in Driehuis.

## 7. Vervolg

De gemeente geeft aan graag nog een keer bij elkaar te komen. De ontwikkelaars geven aan dat er sowieso nog een klankbordgroep wordt gepland over de inrichting van de ecologische zone/ het groen. En ze gaan nadenken over hoe er nog een vervolg wordt gegeven aan hetgeen

# Verlag (8/8)

dat we vandaag hebben besproken. Hierop komt het projectteam nog terug bij de klankbordgroep.

De Wijde  
Blik

