

stedebouwkundig plan **Driehuis Zuidoost**

23 mei 2024

AMVEST

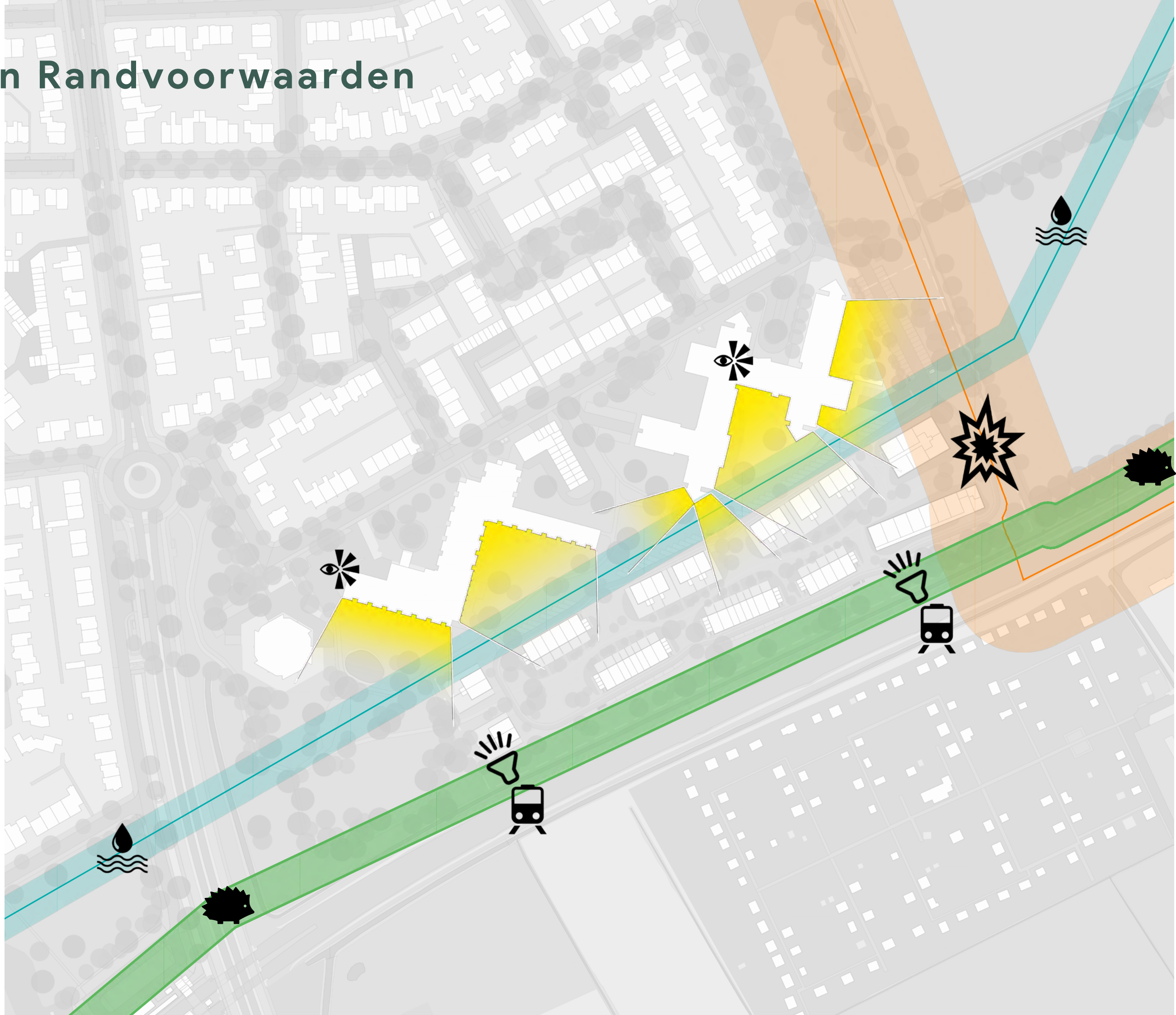
heijmans

atelier **DUTCH**

Ligging



Context en Randvoorwaarden



Ambities



interactief



ontmoeten



bloemrijk



wadi



toegankelijk



*informele
speelaanleidingen*

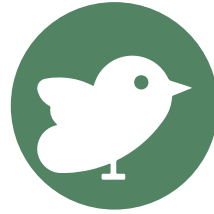


deelmobiliteit

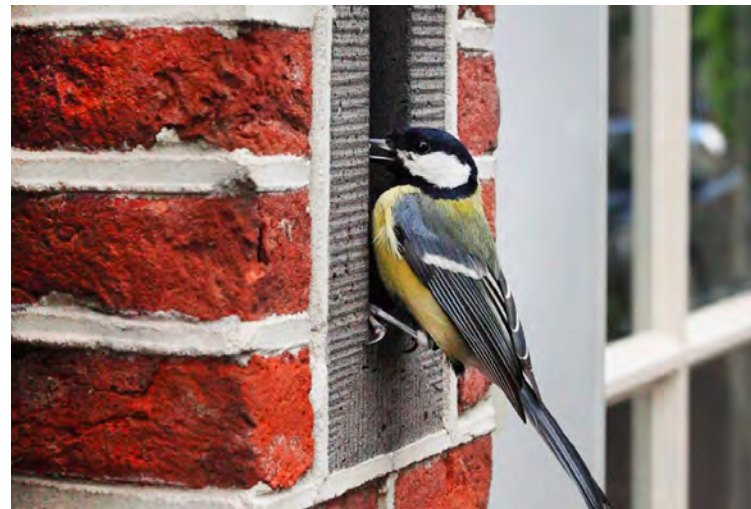


*open
bestrating*

Ambities



Natuurinclusieve inrichting en bouw



Gebouwde omgeving als ecosysteem



Ambities

Driehuis
Zuidooststrand

Speelaanleidingen



Schuilplaatsen, nest- en broedvoorzieningen



Informele, groene leefomgeving



Ecologische zone



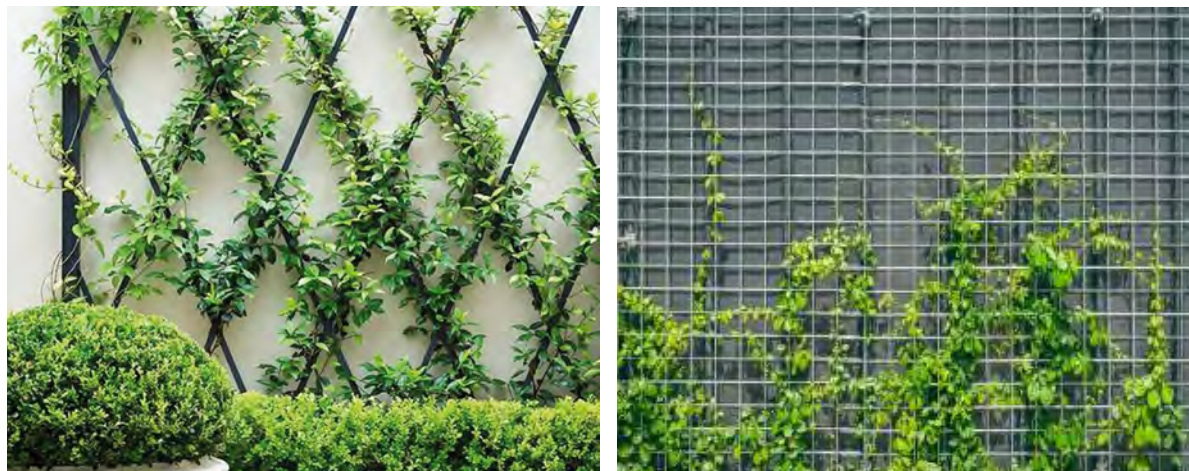
Natuurinclusief en biodivers



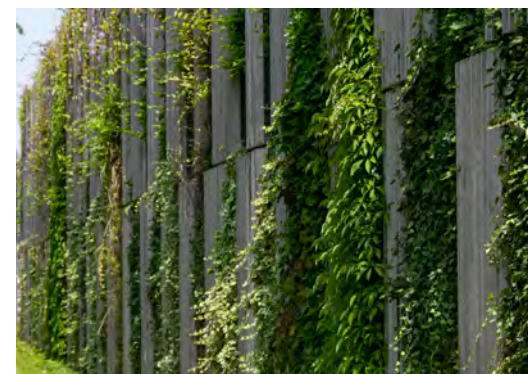
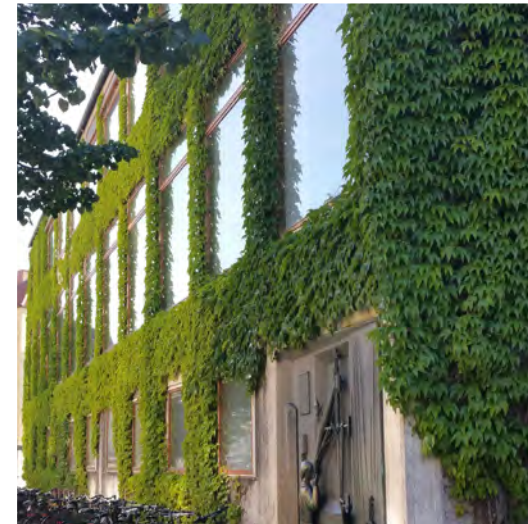
Ambities

Gevelgroen

Verticale en hangende begroeiing



Begroeide gevel



Geveltuinen



Geveltuintjes kunnen bewoners activeren



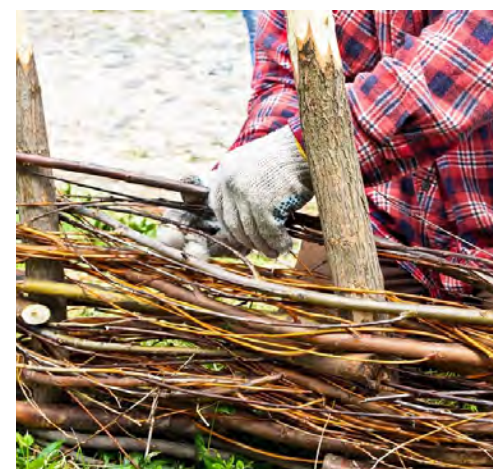
Ambities

Driehuis
Zuidooststrand



Natuurinclusieve en ecologisch waardevolle erfscheiding

Hagen, grondwallen, takkenrillen, wilgentenen, etc.

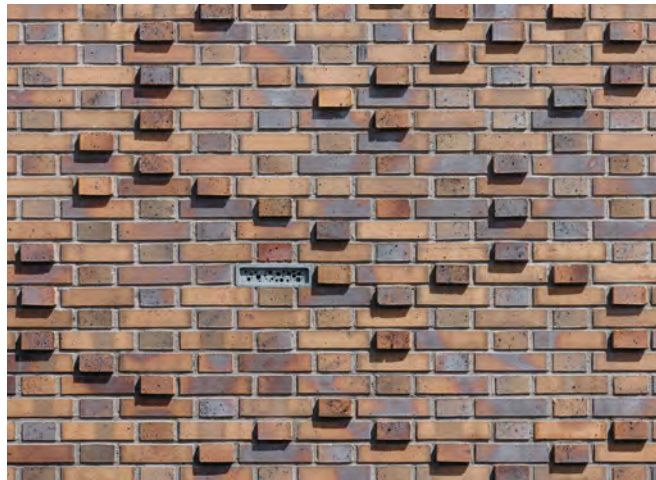


Ambities

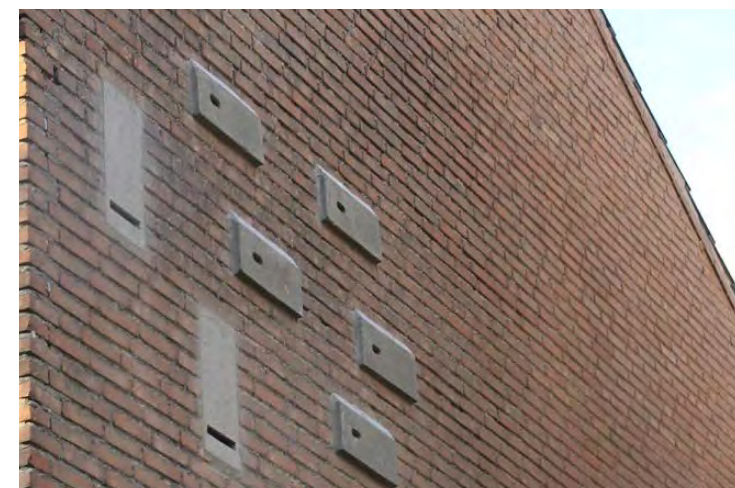
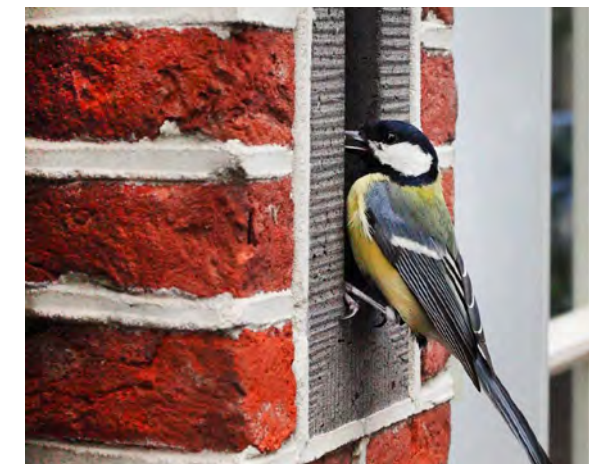


Nest- en broedvoorzieningen

Nestgelegenheid voor insecten



Nestgelegenheid voor vogels, vleermuizen (kleine zoogdieren)



Ambities

Afkoppelen hemelwater woning en tuin

Woning



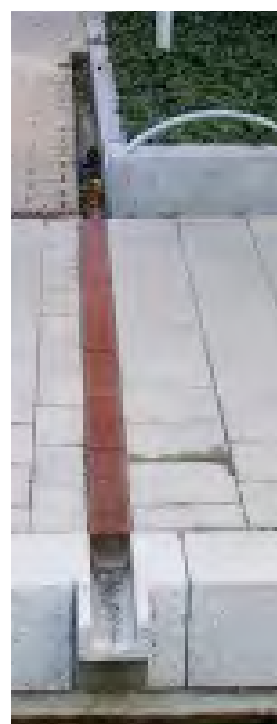
Afkoppelen op eigen terrein



Overstortsteen



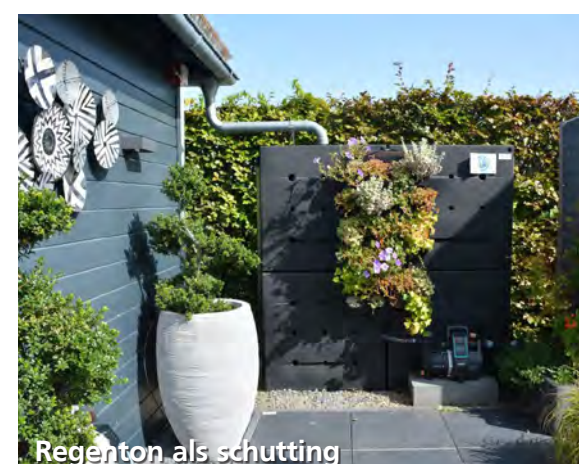
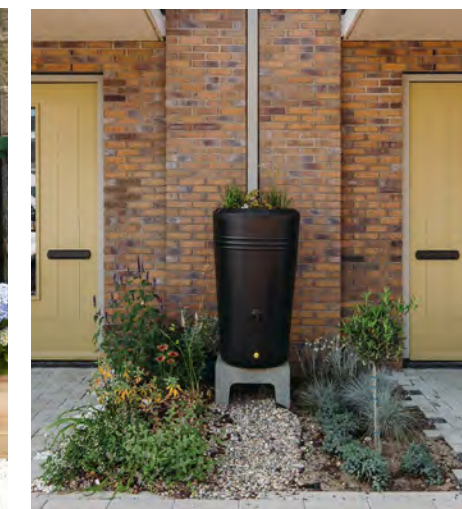
Waterspuwer met creatieve afwatering



Tuin



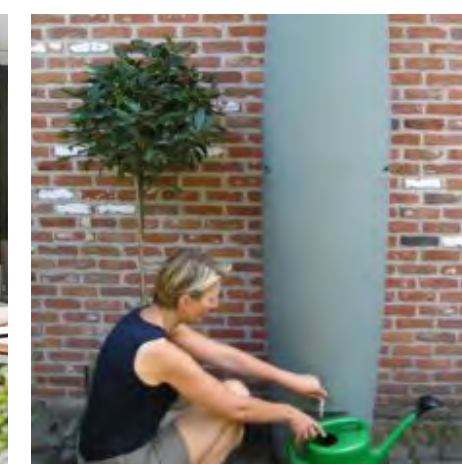
Regenton in de tuin



Regenton als schutting



Kleine regenbuffer voor bevoeiing van tuinplanten



Regenton in de tuin als bloempot



Slimme regenton

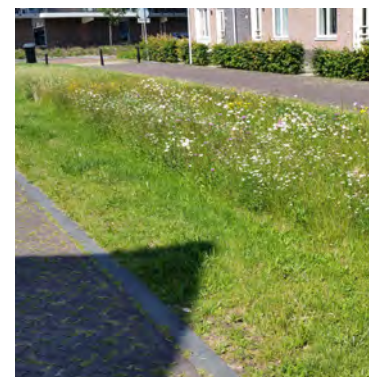
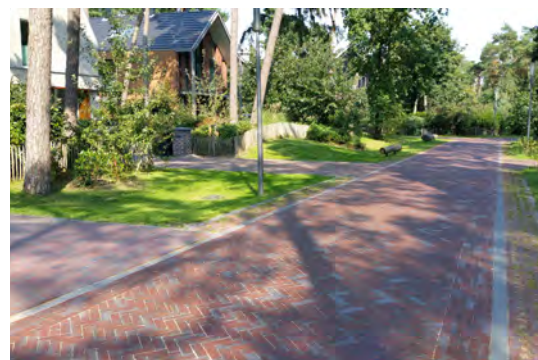
Ambities

Driehuis
Zuidooststrand

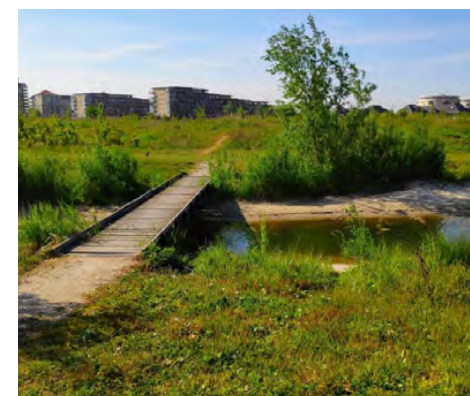
Afkoppelen hemelwater openbare ruimte

Grijze goot / molgoot

Wadi



Ecologische Zone



Stedenbouwkundig Plan



Driehuis
Zuidooststrand

Programma

Driehuis
Zuidooststrand

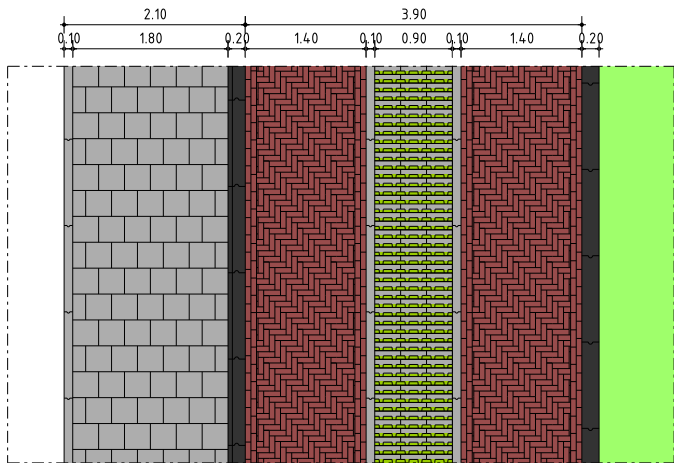
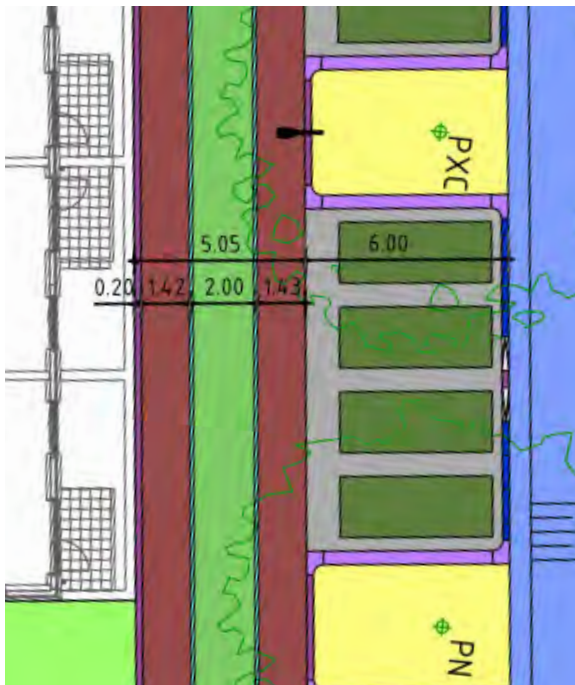
	aantal
2 onder 1 kap	14 won.
tussenwoning	4 won.
rijwoning 5,4	19 won.
rijwoning 3,6	8 won.
appartement vrije sector	23 won.
appartement sociaal	31 won.
Ter Hagen	
totaal	99 won.



Ontsluiting

Driehuis
Zuidooststrand

voorbeelden (woon)-erfinrichting (15 km/u)



profiel gebaseerd op
Lange Ridderstraat Antwerpen



Ontsluiting

Driehuis
Zuidooststrand



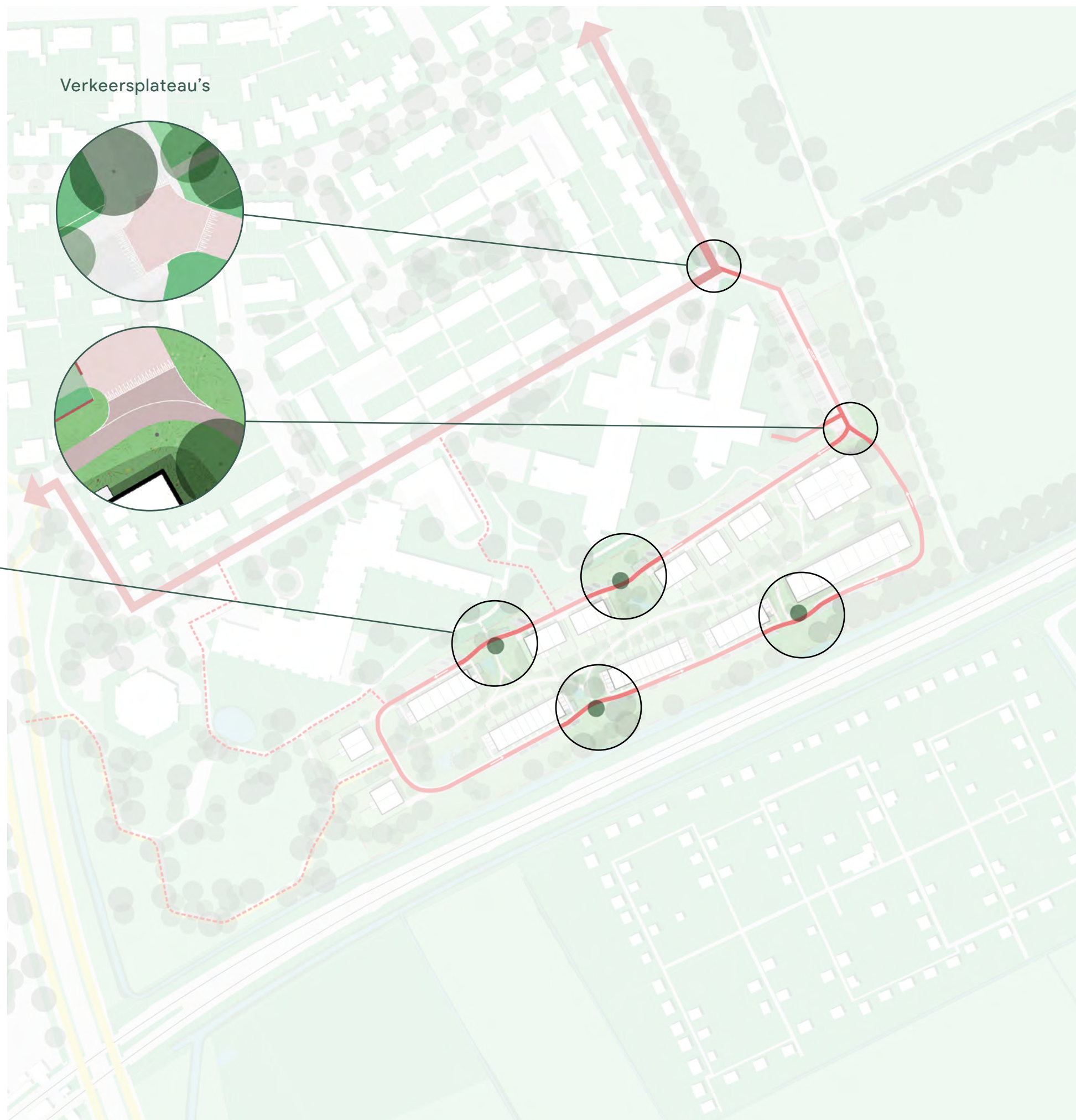
Ontsluiting

De 15 km/u erftoegangsweg

- één richtingsweg
- de rijbaan is optisch versmald
- de rijbaan maakt af en toe een knik
- op de knik zijn bomen gepositioneerd



Verkeersplateau's

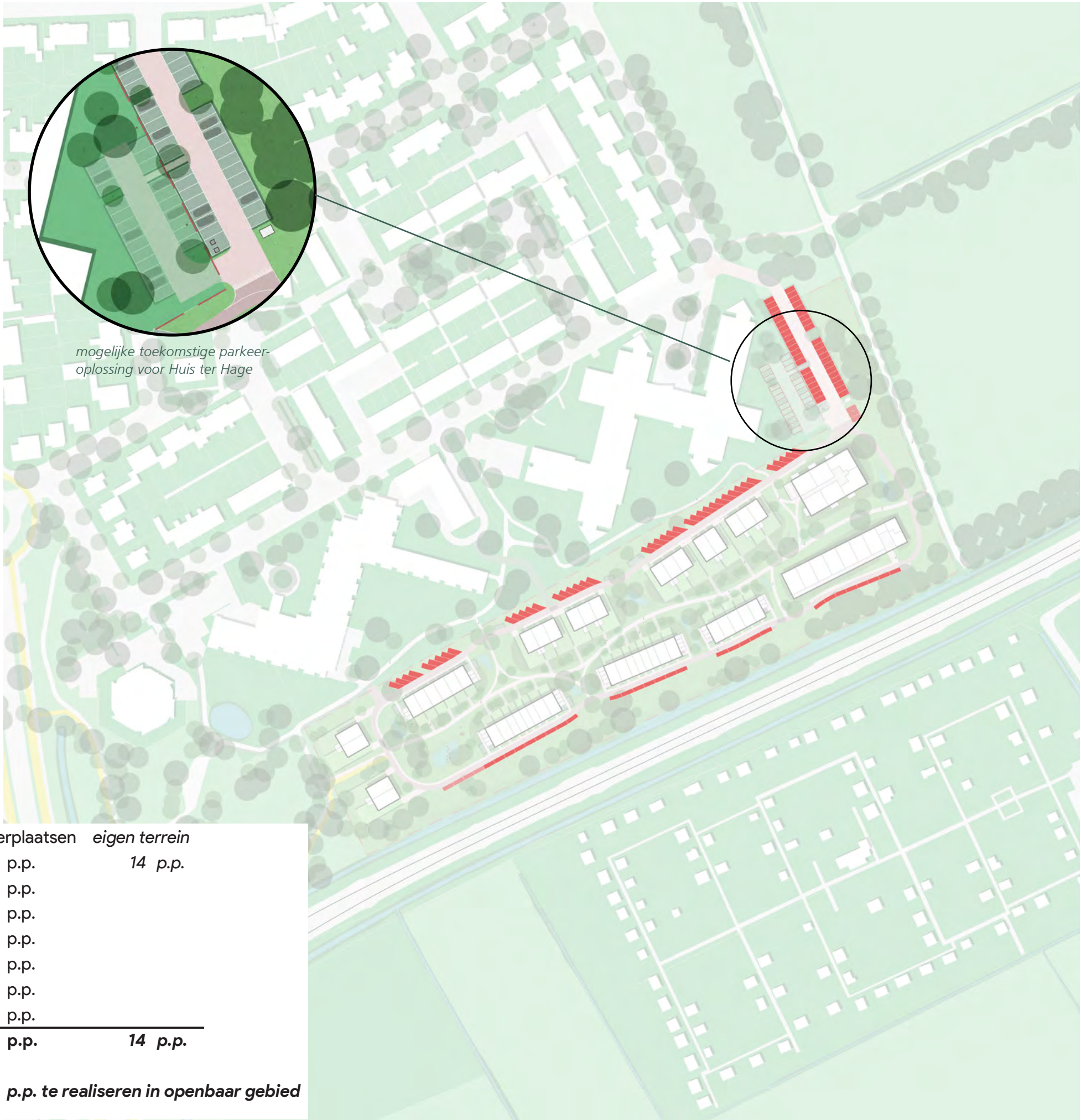


Parkeren



	aantal	parkeernorm	parkeerplaatsen	eigen terrein
2 onder 1 kap	14 won.	1,4 p.p./won.	20 p.p.	14 p.p.
tussenwoning	4 won.	1,3 p.p./won.	5 p.p.	
rijwoning 5,4	19 won.	1,3 p.p./won.	25 p.p.	
rijwoning 3,6	8 won.	1,3 p.p./won.	10 p.p.	
appartement vrije sector	23 won.	1,2 p.p./won.	28 p.p.	
appartement sociaal	31 won.	0,8 p.p./won.	25 p.p.	
Ter Hagen			13 p.p.	
totaal	99 won.		125 p.p.	14 p.p.

111 p.p. te realiseren in openbaar gebied



mogelijke toekomstige parkeer-
oplossing voor Huis ter Hage

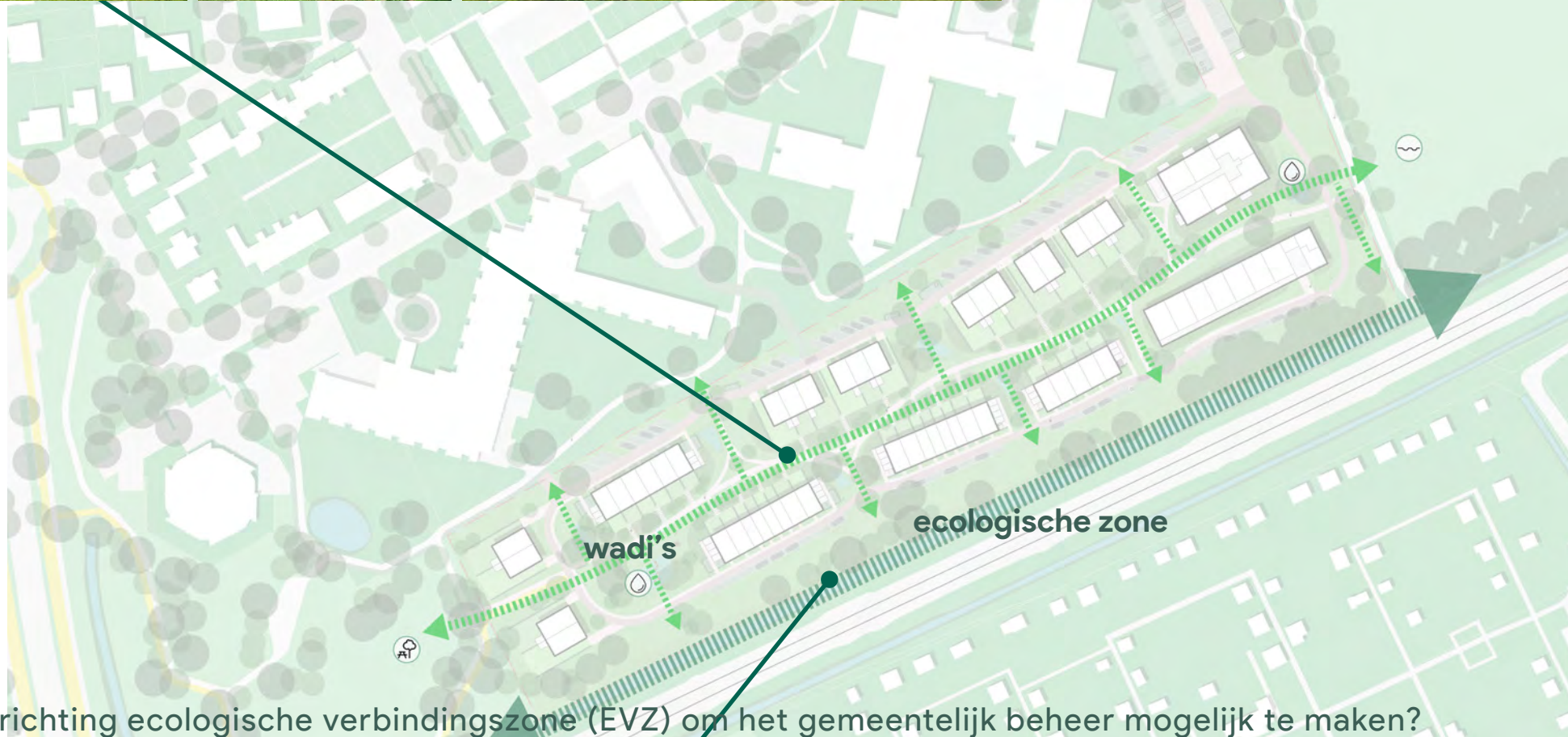
Langzaam Verkeer

-  fietspad of fietser over de rijbaan
-  voetganger



Centrale Groenzone en Ecologische Zone

Driehuis
Zuidooststrand

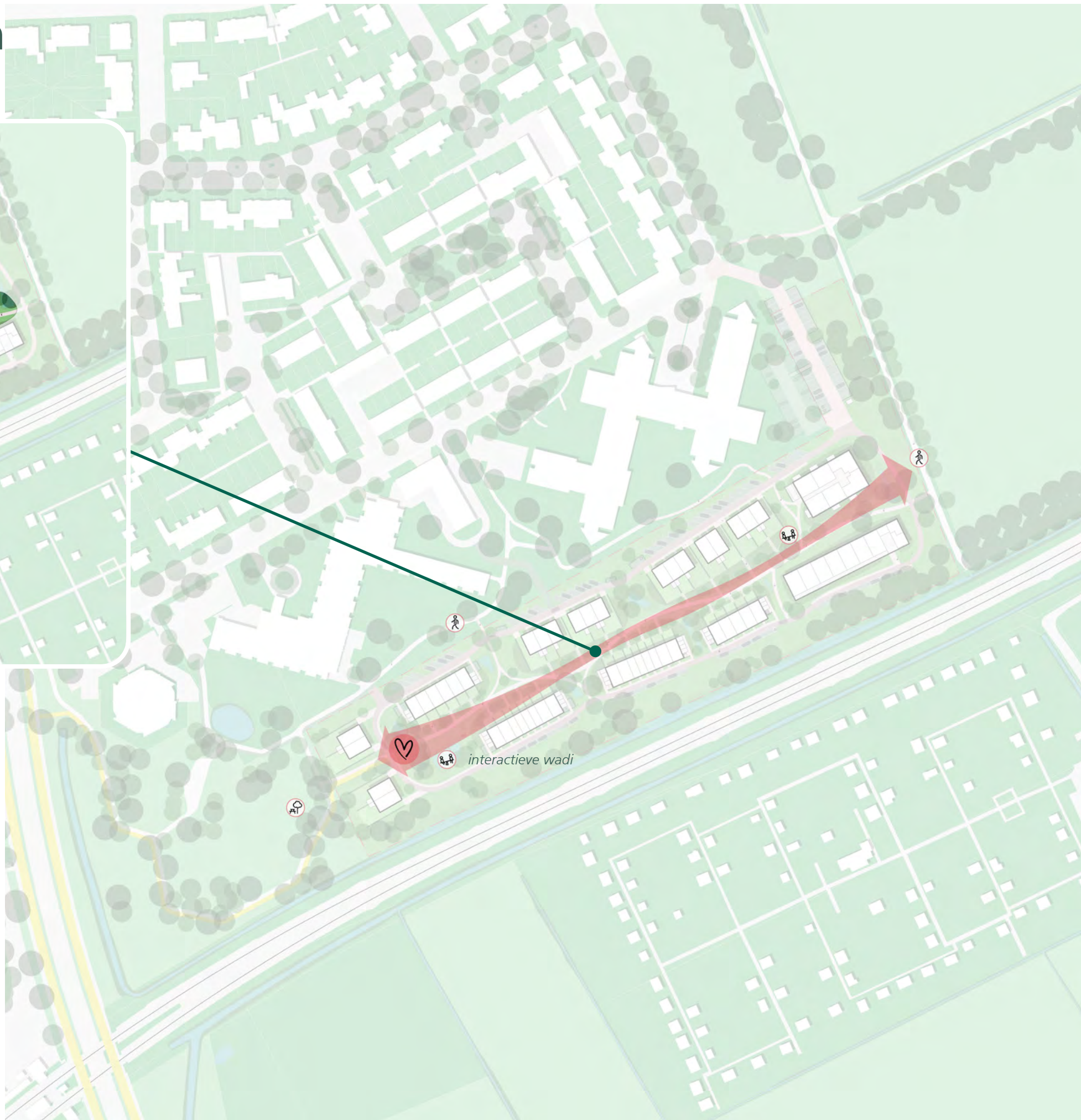


wat zijn kaders/richtlijnen voor inrichting ecologische verbindingszone (EVZ) om het gemeentelijk beheer mogelijk te maken?



Spelen en Ontmoeten

Driehuis
Zuidooststrand



wandelen

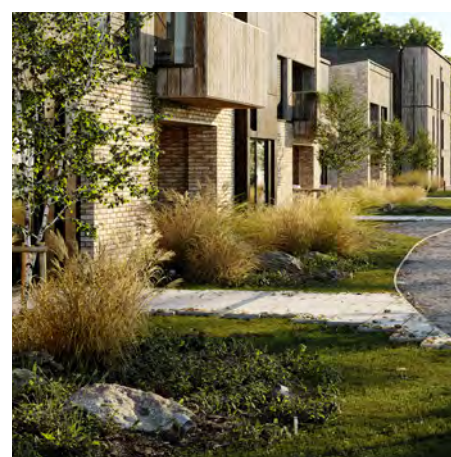


park



speelplek

Spelen en Ontmoeten



Erfscheidingen en Bufferzone

Driehuis
Zuidooststrand



haag
groenbuffer



Stedenbouwkundig Plan



Bebouwing

Driehuis
Zuidooststrand



Stedenbouwkundig Plan

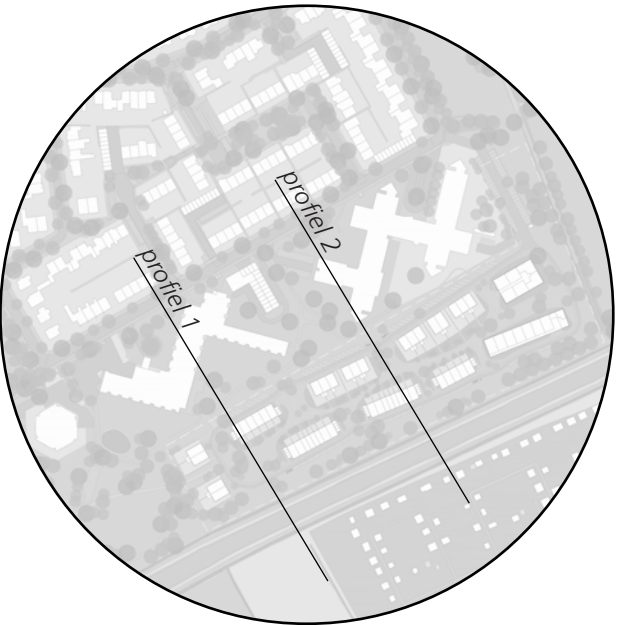


Rioleringsplan

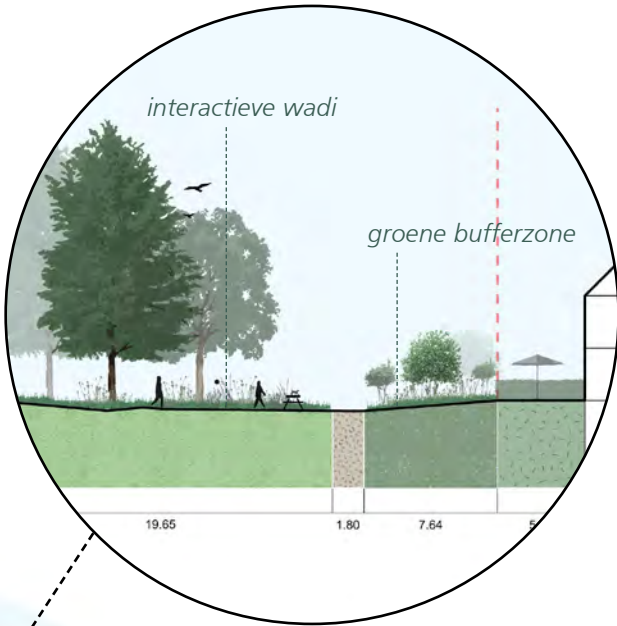
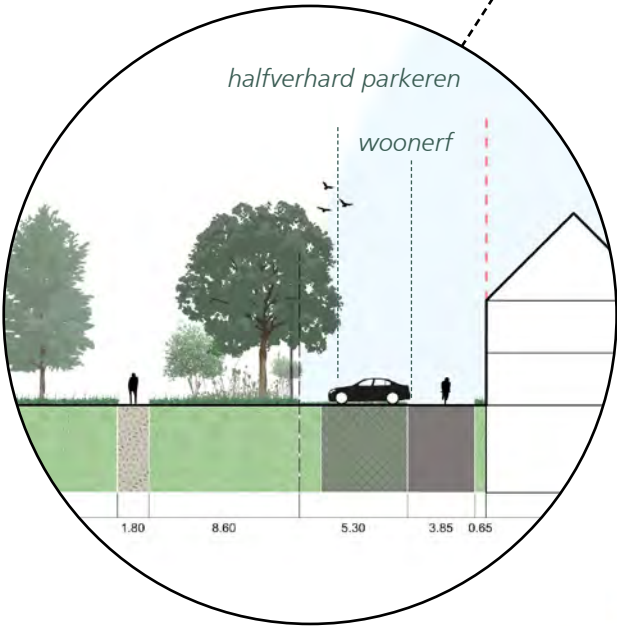
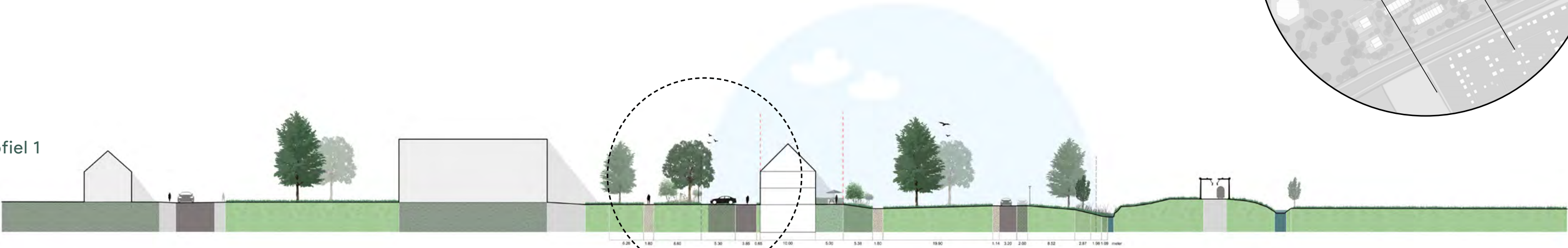
- Is riolering via het park mogelijk/bespreekbaar (in plaats van onder de verharding/weg)?
- Wat zijn eventuele bezwaren?

Profielen

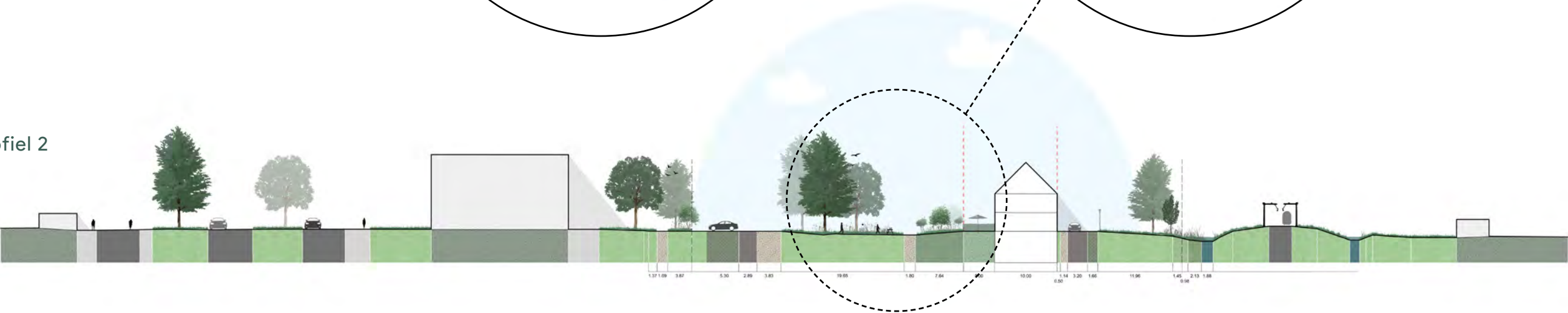
Driehuis
Zuidooststrand

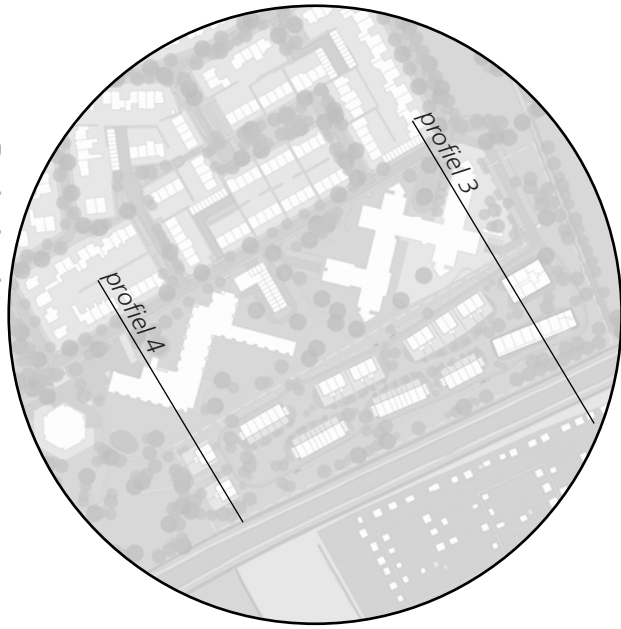


Profiel 1

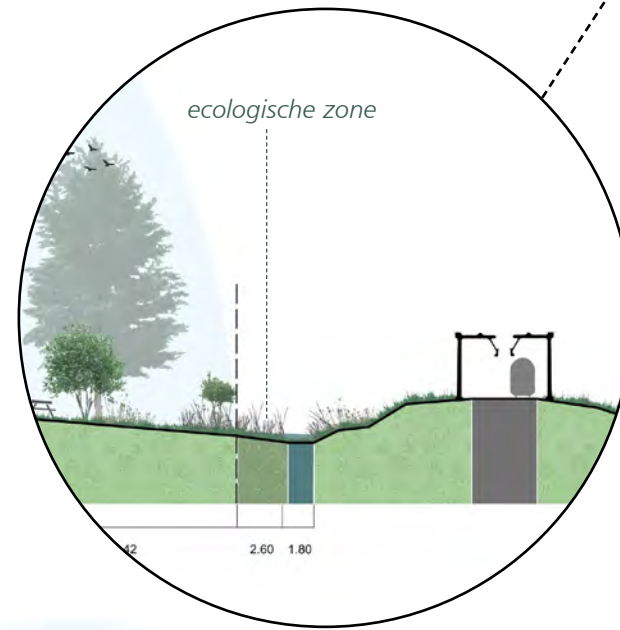
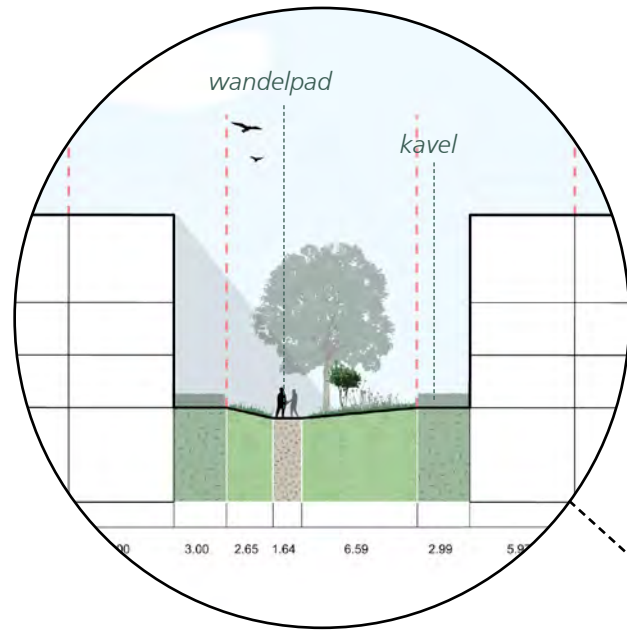
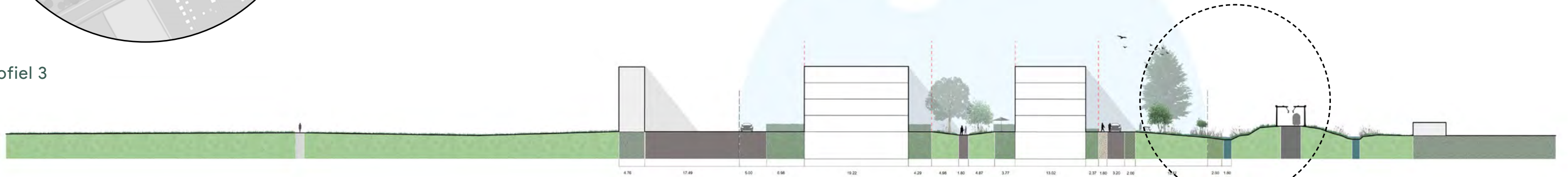


Profiel 2

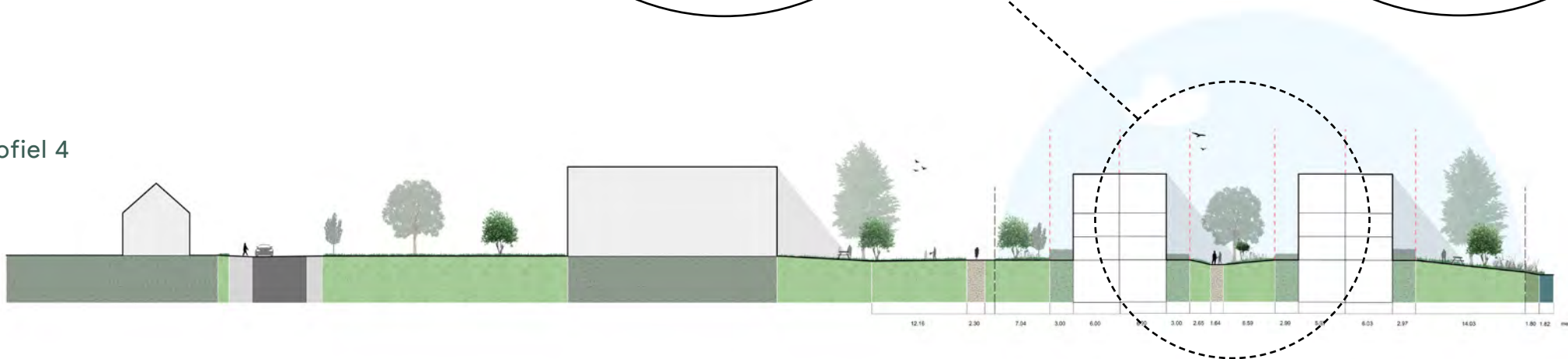




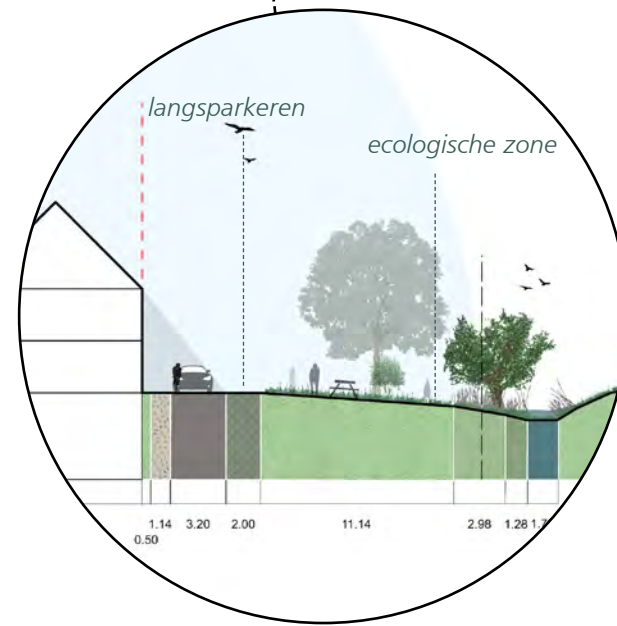
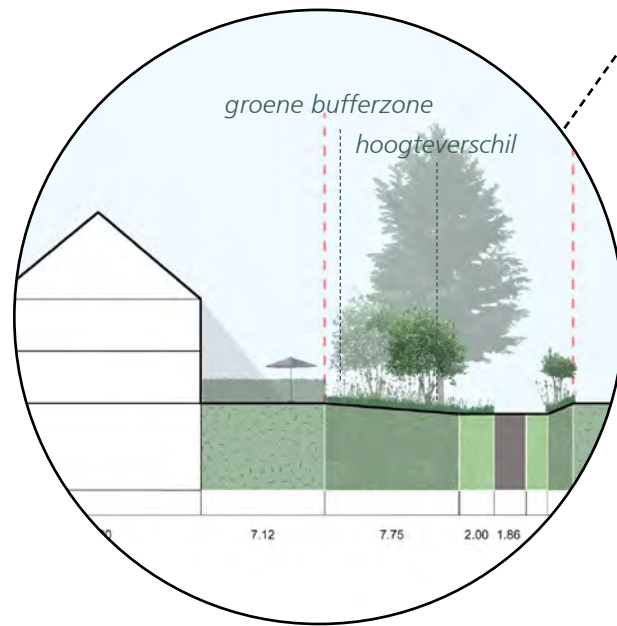
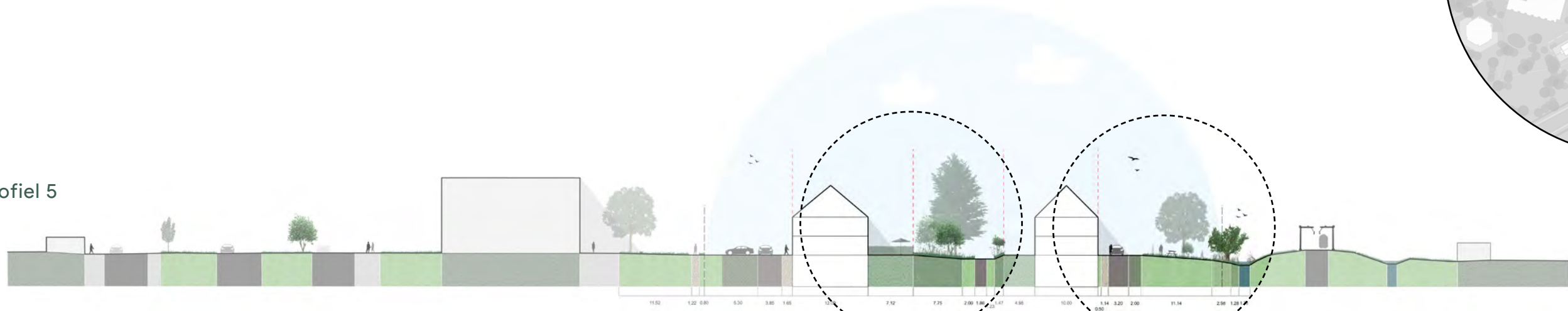
Profiel 3



Profiel 4



Profiel 5



atelier
DUTCH Architectuur
Stedenbouw
Landschap

Antennestraat 86 H | 1322 AS Almere
T 036 - 533 34 24 | M 06 - 5380 1133
info@atelierdutch.nl | www.atelierdutch.nl

S-VEL-2023015
23 mei 2024

Rob van der Velden
Nathalie Koren

in opdracht van

AMVEST

heijmans