

Klankbordgroep

Woningbouw Zuidoostrand Driehuis

Sessie 2 d.d. 16 november 2023

Agenda

1. Archeologisch onderzoek
2. Alternatieve bouwroutes
3. Referenties vrachtwagens
4. Beantwoording van vragen

Archeologisch veldonderzoek: Proefsleuvenplan

- Middelhoge verwachting archeologische waarden westelijk deel > 70 cm –mv
- Resten Neolithicum en Vroege Middeleeuwen
- Onderzoek Biezenweg (2020): kans op archeologisch sporenvlak Neolithicum
- Daarom proefsleuvenonderzoek in plaats van booronderzoek

Figuur 9: Proefsleuvenplan





Locatie bouwhekken

Lodewijk van Deyssellaan 254 0161, 254 0263, 254 0363, 1985CV Driehuis NH

20 m

104491.14, 495666.86





Alternatieve bouwroute: Park

- Historische bomen / bomenkap
- Bouwverkeer langs Hageveld
- Wandelgebied
- Mogelijk leefgebied
marterachtigen





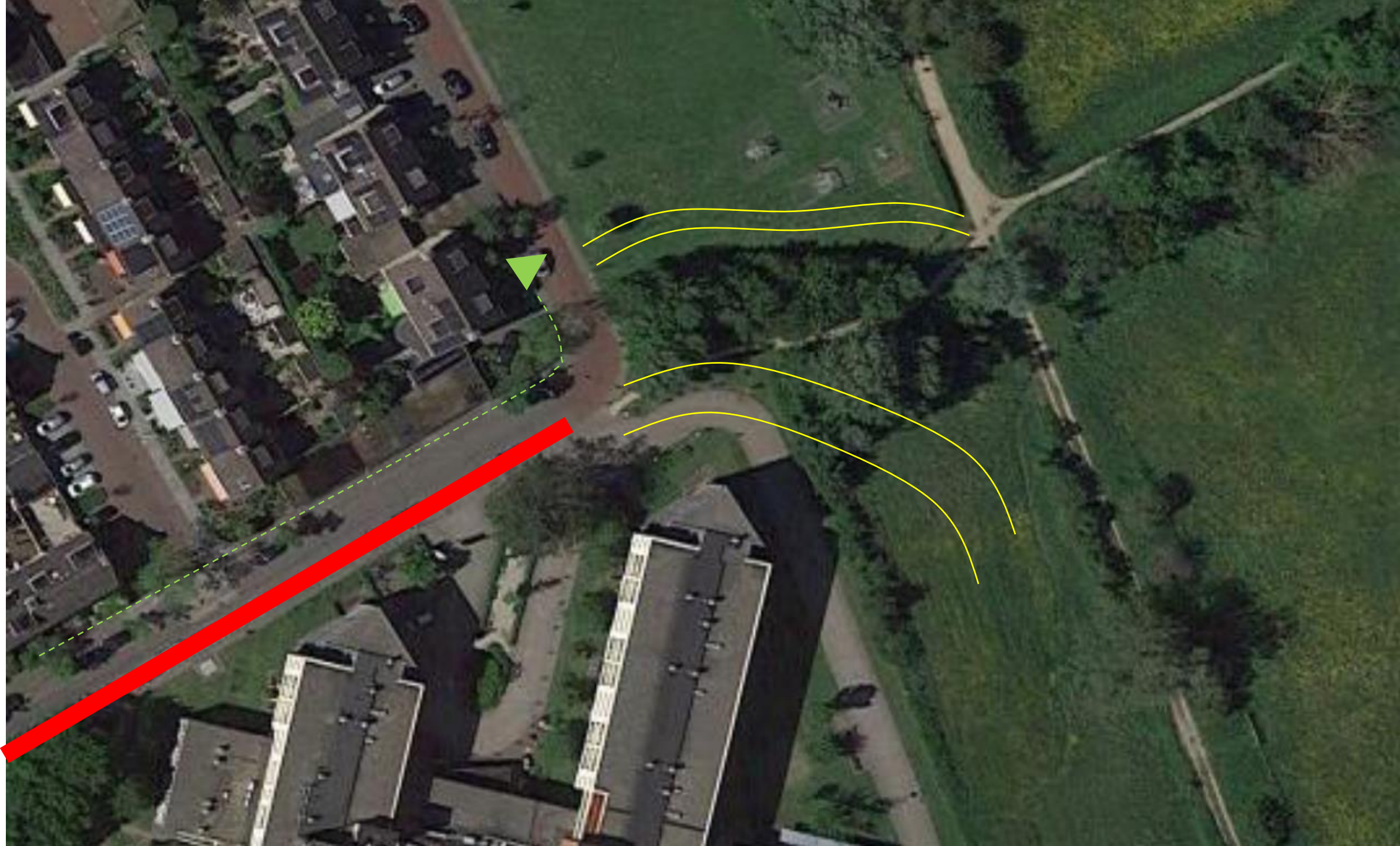
Alternatieve bouwroute: Beeckestijn

- Geen medewerking Natuur Monumenten
- Historische buitenplaats met bijbehorende rust
- Beheer percelen op natuurlijke wijze



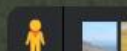
Realistische route met aandachtspunten







Google



Mogelijke maatregelen

- Tijdelijk parkeerverbod zuidzijde (ruim 50 parkeerplaatsen)
 - Tijdelijk parkeerterrein
- Passeerstroken T-splitsingen
- Zebrapaden: waar?
- Spiegels
- Maximale snelheid (stapvoets)
- Sluitingstijden: 08.00 – 09.00?
- Dosering vrachten leveranciers
 - Gemiddeld 8 – 11 vrachten per dag (Bouwfase, bouwrijpfase nader te bepalen)
- Verkeersregelaars: enkel incidenteel (speciaal transport)
- Bebordingen met instructies
- Omgevingsmanager / bouwapp: aanspreekpunt
- Aanvullende maatregelen?
- .

Referentiebeelden vrachtwagens







Tijdelijk parkeren



	Locatie	Capaciteit	Kansrijkheid	Toelichting
1	Rotonde / Albert Verweylaan	0-5	Beperkt ●	Bomenrij, beperkte capaciteit, ruimte voor zwaar vervoer
2	Serviceflat De <u>Luchte</u>	12	Beperkt ●	Weerstand particulier eigenaar, beperkte capaciteit
3	Van Lennepleaan / groenzone	< 50	Redelijk ●	Overeenstemming grondeigenaren (<u>Thunissen</u> /gemeente), bomenrij/speeltuin
4	Tesselschadeplantsoen	20	Beperkt ●	Loopafstand, weerstand omgeving / parkeerdruk
5	Kapelweg	> 50	Beperkt ●	Overeenstemming Natuurmonument, ontsluiting en veiligheid bouwkeetlocatie
6	<u>Kweekensteinweg</u>	> 50	Beperkt ●	Overeenstemming Natuurmonument, locatie slecht bereikbaar voor autoverkeer
7	Stationsomgeving	0-5	Beperkt ●	Parkeerterrein afgestemd op reizigers, bomenrij, speel/sportruimte, loopafstand

Voorkeurslocatie tijdelijk parkeren

Uitgangspunten:

- Parkeerplekken zijn tijdelijk
- 50 tijdelijke parkeerplekken
- bestaande 'bosjes' behouden
- bestaande (knot)wilgen zoveel als mogelijk behouden
- één aansluiting op de Van Lenneplaan (i.v.m. knotwilgen)
- speelplekken (tijdelijk) verplaatsen
- zo min mogelijk overlast naar aanwonenden



zoeklocatie tijdelijk parkeren



Locatie



Tijdelijk parkeren | 3 inpassings scenario's

50 parkeerplaatsen



Scenario 1

Scenario 2

Scenario 3

Voorkeursscenario

inpassing tijdelijke parkeerplaats



mogelijke inrichtingselementen



hekwerk voor veiligheid spelende kinderen



Stelconplaten als tijdelijke rijbaan



Parkeerplekken in een waterdoorlatende verharding



Plantenbakken om inschijnen van koplampen bij woningen tegen te gaan

Beantwoording vragen